

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2011 på Asminderød Kro

Til stede var repræsentanter fra følgende numre: 313, 325b, 444, 221, 111, 116, 249, 241, 418, 440, 257, 204, 323a, 103, 101, 308, 323b, 236, 117, 201.

1) Valg af dirigent:

Som dirigent blev valgt Christian fra 308. Han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i tide, og derfor var lovlig.

2) Formandens beretning:

Foreningen internt:

Vi har haft et enkelt arrangement i det forløbne år, den traditionelle fastelavns-søndag med tøndeslagning. I år var der rigtig god tilslutning, omkring 40 børn og det samme antal voksne. Og vejret var strålende.

Opfølgning på sidste års beslutning om hegn om søen og forhøjelse af budgettet for 2010. På grund af vinterens tidlige start kom gartneren ikke i gang. Arbejdet vil blive gennemført i 2011, idet vi foreslår budgettet til hegnet overført til indeværende år. Som det fremgår senere af budgetforslaget, giver det ikke anledning til kontingentforhøjelse.

Vi kan se, at der er et faldende antal medlemmer, desværre. Men som alle ved, er der ikke medlemspligt for alle, der er kun tinglyst medlemspligt på 8 parceller. Vi kan kun opfordre alle grundejere til at være medlem og betale kontingentet, det er ikke særlig stort og går i al væsentlighed til vedligeholdelse af de fælles grønne områder og til tøndeslagningen, dvs. til fælles glæde for alle beboere.

Henvendelser fra medlemmer:

Fyring i brændeovne:

Et medlem har kontaktet os og gjort opmærksom på, at mange fyrer uhensigtsmæssigt i brændeovne. Det er generende for naboerne og ikke godt for miljøet. Vi vil derfor opfordre til, at der bliver fyret med rent og tørt brænde, og at man holder den rigtige forbrændingstemperatur, så naboer ikke generes.

Gøende hunde:

Vi har også fået henvendelse fra en grundejer om naboens gøende hunde. Den type henvendelser kan vi ikke gøre så meget ved. Man må selv prøve at snakke sig til rette om det, og hvis det ikke er muligt, er det hundeloven, der gælder. Og det tager politiet sig af.

Beskæring af træer:

Bestyrelsen er blevet kontaktet om træer, der skygger. De fleste træer i området vedligeholdes af kommunen. Bestyrelsen har kontaktet kommunen og opfordret til beskæring af træer i området. Det er sket i løbet af vinteren.

Beplantning på de områder, grundejerforeningen vedligeholder, dvs. omkring søen, trekanten op mod Humlebækvej og den nedlagte sø beskæres efter behov. Ifølge lokalplanen skal træer og buske på fællesarealer holdes, så de ikke er til væsentlig ulempe for de omkringboende. Men alle træer vil nok skygge her og der, og samtidigt er træer med til at forskønne området, så der skal findes en rimelig balance.

Veje og stier:

Bestyrelsen har for nylig fået henvendelse fra en grundejer om stiernes dårlige tilstand. Vi har ikke haft bestyrelsesmøde efter modtagelsen af henvendelsen, men vil se på den ved næste møde. Alle kan se, at stierne er i dårlig forfatning, men det er kommunen, der skal sørge for vedligeholdelsen. Vi kan kontakte kommunen og opfordre dem til at vedligeholde stierne, men som alle ved kommer det ind i den almindelige prioritering af kommunens opgaver. Samme henvendelse opfordrede også bestyrelsen til at se på vedligeholdelse af hegn og græsrabatter. Vedrørende overholdelse af lokalplanens bestemmelser om vedligeholdelse af de enkelte grundejeres hegn og rabatter tror jeg ikke, bestyrelsen vil lege "politibetjente" – også fordi der ikke er medlemspligt i foreningen. Men igen kan vi opfordre til, at alle holder deres hække og græsrabatter i pæn og ordentlig stand.

Forholdet til Fredensborg Kommune:

Umiddelbart før sidste generalforsamling var poplerne langs stien mellem Vilhelmsro og den nye skole blevet fældet. Det er imod lokalplanen for skolen, som specifikt nævner bevarelse af poplerne. Grundejerforeningen og de nærmeste naboer blev inviteret til et møde med forvaltningen. Ved mødet blev forskellige muligheder for ny beplantning drøftet. På daværende tidspunkt var udformningen af byggeriet og omgivelserne ikke fastlagt, og der var generel enighed om, at beplantningen bedst kunne planlægges, når den endelige udformning af skolen var kendt. Kommunen vil lave en dispensation fra lokalplanen, men det er ikke sket endnu.

Ejeren af gården syd for Vilhelmsro har søgt kommunen om at nedlægge stien, der går fra andelsboligerne i den sydlige ende af Vilhelmsro til vejen ind mod Knurrenborg Vang.

Grundejerforeningen blev i den anledning hørt og kom med indsigelse mod nedlæggelse af stien. Vi har fået oplyst, at kommunen ikke tillader nedlæggelse af stien. Hvorvidt ejeren vil påklage afgørelsen til Naturklagenævnet vides ikke.

Med hensyn til skolebyggeriet har grundejerforeningen sammen med de nærmeste naboer til skolen været inviteret til et orienteringsmøde med forvaltningen, hvor planen for skolebyggeriet blev gennemgået.

3) Kassererens beretning:

Foreningen har i 2010 haft faldende indtægter. Dette skyldes, at der har været tilbagegang i medlemstallet formentligt grundet at der har været en del ejerskifte i det seneste år. - kassereren byder alle nye velkommen med et velkomstbrev, hvor hun opfordrer til at blive medlem af grundejerforeningen. Hvis dette ikke hjælper, sender hun endnu en opfordring til at melde sig ind.

Udover den daglige vedligeholdelse, har bestyrelsen også igangsat, at hegnet omkring søen bliver udskiftet efter beslutning på generalforsamling 2010. Arbejdet med dette løber over 2010 og 2011. Regnskabet blev godkendt.

5) Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke kommet nogen forslag

6) Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer:

Jette Nissen (117) genvalgt
Helle Sommer (236) genvalgt
Allan Hvid (323b) valgt som ordinært bestyrelsesmedlem
Christian Lunding (308) genvalgt til suppleant
Hans Henrik Petersen (101) valgt til suppleant
Revisorer og revisorersuppleant genvalgt.

7) Eventuelt:

Der var en almen snak om, hvordan man kan sikre at der kommer en medlemsfremgang igen. Dog uden nogle løsningsforslag.
Nogle var utrygge omkring den kommende trafik, når skolen bliver bygget. Enkelte beboere har været i kontakt med kommunen omkring problemet.
Bestyrelsen er opmærksom på skolebyggeriet, og evt. gener omkring dette.
Flere udtrykte bekymring om den høje hastighed på henholdsvis Humlebækvej og stamvejen.
Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til kommunen omkring problemet.

Referent
Sidsel Monrad Kuhl, 201