

Vilhelmsro Nyt

Juni 2014

BESTYRELSEN

Formand:

Jørn Winge Bang
Vilhelmsro 323A
Tlf: 4848 0858
formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Ove Lundgreen
Vilhelmsro 313
Tlf: 2838 7884
ove@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen
Vilhelmsro 117
Tlf: 5355 4151
kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Steen Hansen
Vilhelmsro 209
Tlf: 3079 0804
steen@vilhelmsro.dk

Webmaster:

Allan Hvid
Vilhelmsro 323B
Tlf: 4848 1982
webmaster@vilhelmsro.dk

Bestyrelsessuppleant:

Jens Bergstein
Vilhelmsro 306

Bestyrelsessuppleant:

Hans Wrang
Vilhelmsro 418

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og
ideer kan sendes til bestyrelsen:*
info@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:
www.vilhelmsro.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 29. april 2014 på

Fredensborg Bibliotek

1. Valg af dirigent

Helle Sommer blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Til stede: 117, 209, 236, 241, 253, 302, 313, 323A, 323B og 412.

2. Formandens beretning

Medlemsaktiviteter:

Fastelavn lå sent i år – 2. marts – dejligt forårsvejr. Som sædvanligt indbød grundejerforeningen områdets beboere til en gang tøndeslagning med det forventelige slutresultat. Der var tilmeldt ca. 70 børn og voksne.

Kommunen:

Bestyrelsen har som sædvanlig rettet en henvendelse til kommunen vedrørende veje og stiers vedligeholdelsestilstand. Kommunens svar var i det væsentlige, at skader i vejbelægningerne, der truer trafikikkerheden, vil blive udbedret hurtigst muligt. De almindelige nedslidningsskader vil blive udbedret i forbindelse med den genopretning af vej- og stibelægningerne, som asfaltfirmaet Colas udfører for kommunen. Tidshorisonten er nogle år. Som borgere kan vi hente en APP på kommunens hjemmeside, der kan benyttes til indberetning af akutte skader på veje og stier (link: <http://www.fredensborg.dk/borger/trafik+og+veje/rapport+fra+stedet>).

Bestyrelsen anmodede i sensommeren kommunen om at opsætte nogle mindre affaldsbeholdere fordelt på den del af stisystemet, som den nye skoles elever benytter. Det afslog kommunen. Næsten samtidig med afslaget ringede skolens leder, Jens Bernhardt, og tilbød, at skolen kunne opsætte og sørge for tømning af et par affaldsbeholdere. Formanden sagde ”ja tak” og aftalte, at beholderne skulle placeres på den nordlige tværsti. Den ene under viadukten og den anden dér, hvor tværstien støder op til vesthovedstien. Formanden lovede, at vi, der bor i området, ikke vil benytte affaldsbeholderne til at komme af med overskydende husholdningsaffald. Og det løfte overholder vi!

I november 2013 indkaldte borgmesteren igen kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset i slutningen af november måned. I forhold til sidste år var der ikke så meget nyt, men interessant var dog borgmesterens meddelelse om, at man på rådhuset pt. ikke har planer om privatisering af de villaveje, som kommunen ejer.

Kommunens 15-årige kontrakt med Colas er kendt fra omtale i pressen. Colas har nogle år til at genoprette veje og stier, og når kontrakten udløber, skal nogle minimumskrav være opfyldt.

Bestyrelsesarbejdet:

Bestyrelsen har forlænget aftalen med gartneren for en to-årig periode. Hvor hyppigt, græs skal slås og busketter beskæres, er beskrevet i en vedligeholdelsesplan, der vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside. Bunddække i busketterne: Naturligt forekommende lokale planter, der trimmes lidt.

I sommers var bestyrelsen rundt i området sammen med gartneren, for at vi kunne få en fælles forståelse af, hvorledes fællesarealerne skal fremtræde og vedligeholdes. Derudover har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder samt indbyrdes haft elektronisk kontakt, når der var behov for dette. I januar meddelte et bestyrelsesmedlem, at han uden varsel var nødt til at udtræde af bestyrelsen pga. ændret arbejdssituation. Det medførte en rekonstituering af bestyrelsen. Det har også medført, at et af de bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges i aften, kun skal vælges for et år (jf. vedtægterne §5).

Digital Postkasse:

For at kunne opkræve kontingent via Nets Betalingsservice skal grundejerforeningen være registreret i det Centrale Virksomhedsregister (CVR). I efteråret krævede myndighederne, at foreninger, der er registreret i CVR, skulle oprette en elektronisk postkasse. Det gjorde vi så. Det er ikke ofte, der dumper et brev ind i den postkasse.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse

I det forløbne år har 132 parceller indbetalt til Grundejerforeningen. Der er i alt 160 mulige bidragydere. Da der i 2013 har været færre udgifter, end der var budgetteret med, udviser årets resultat et mindre overskud.

Kassereren opfordrer alle husstande til at gøre bestyrelsen opmærksom på nye naboer. Det vil samtidig give bestyrelsen mulighed for at ønske tilflyttere velkommen samt orientere om vort område. En mail til kasserer@vilhelmsro.dk er meget velkommen.

Regnskabet for 2013 blev godkendt (se side 3).

4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet for 2014 blev godkendt (se side 3) og kontingentet for 2014 blev fastsat til kr. 450,00.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer

Jørn Winge Bang (323A) blev genvalgt som formand
Ove Lundgreen (313) blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
Steen Hansen (209) blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år

Jens Bergstein (306) genvalgtes til suppleant
Hans Wrang (418) genvalgtes til suppleant

Revisorerne Anders Albrechtsen og Henning Poulsen og revisorsuppleant Kirsten Poulsen genvalgtes.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro
Regnskab 2013 & Budget 2014**

Budget 2013	Regnskab 2013		Budget 2014
	<i>Indtægter:</i>		
61.000	Kontingent	kr. 59.400,00	61.000
0	Renteindtægt	kr. 0,00	0
61.000	Samlede indtægter i 2013	kr. 59.400,00	61.000
	<i>Udgifter:</i>		
500	Forsikringer	kr. 524,29	500
37.500	Driftsvedligeholdelse	kr. 37.500,00	37.500
5.000	Nyplantning/Genopretning	kr. 0,00	0
43.000		kr. 38.024,29	38.000
4.000	Mødeudgifter	kr. 0,00	4.000
2.400	NETS gebyrer	kr. 2.077,25	2.400
1.200	Telefontilskud	kr. 1.200,00	600
200	Gebyrer og porto	kr. 128,00	200
1.000	Kontorartikler	kr. 688,95	1.000
1.000	Medlemsblad & hjemmeside	kr. 180,00	1.000
9.800		kr. 4.274,20	9.200
3.000	Generalforsamling	kr. 2.516,00	3.000
2.500	Fastelavn	kr. 2.785,25	2.500
4.000	Diverse udgifter/medl. arr.	kr. 0,00	4.000
9.500		kr. 5.301,25	9.500
62.300	Samlede udgifter i 2013	kr. 47.599,74	56.700
-1.300	Årets resultat	kr. 11.800,26	4.300

Status pr. 31. december 2013:

Indestående i Nordea	kr. 50.469,37
Kassebeholdning	kr. 0,00
Samlet formue	kr. 50.469,37

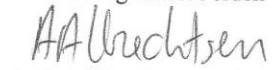
Kapitalforklaring:


Formue 31.12.12	kr. 38.669,11
Årets resultat	kr. 11.800,26
Formue 31.12.13	kr. 50.469,37

Vilhelmsro, den 12. april 2014


Jette Nissen, kasserer

Revideret og fundet i orden


Anders Albrechtsen, revisor


Henning Poulsen, revisor

7. Eventuelt

Der var en almen snak om, hvordan stiernes tilstand bliver forværret af kommunens lastbiler og maskiner. Kommunen er blevet gjort bekendt med asfalt- og sætningsskaderne, men vil tilsyneladende ikke foretage sig noget, før man når frem til Vilhelmsro i forbindelse med den generelle genopretning af kommunens veje og stier (her i midten af maj er kommunen i gang med at renovere hele hovedstisystemet i den sydlige del af Fredensborg By). Akutte skader kan altid indberettes til Vej og Park (benyt evt. App'en, der kan hentes fra kommunens hjemmeside).

Alle hundeejere opfordres til at sørge for, at deres hund(e) ikke sviner til gene for andre, der færdes på veje og stier i området. Det er surt at "jokke i en hundel...".

Vi har alle undertiden behov for at benytte støjende værktøjsmaskiner udendørs i weekenderne. Hvis vi gør dette så tidligt på dagen som muligt, vil de fleste af os kunne nyde såvel eftermiddagskaffen som aftensmaden sammen med familie og venner i et lydmiljø, der niveaumæssigt ikke er generende.

Der færdes mange flere på veje og stier i området end førhen. Det har selvfølgelig medført, at der i forhold til tidligere henkastes markant mere affald, flere cigaretskod og endda knuste flasker. Hvis Vilhelmsro fortsat skal være nogenlunde velholdt, er det nødvendigt, at vi alle gør en ekstra indsats for at holde rent omkring vores egen ejendom. Kommunen gør det ikke i tilstrækkelig grad.

Det blev nævnt, at det er kommunen, der har ansvaret for overkørslerne ind til ejendommene. Hvis din indkørsel er for høj til, at din bil kan komme uskadt ind på grunden, kan du kontakte kommunen (Vej og Park) og orientere om problemet. Normalt vil der så ret hurtigt blive lagt en skrå asfaltrampe foran chausséstenskanten.

Referent
Jørn Winge Bang

Kontingentbetaling for 2014

Det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, at kontingentet for 2014 er fastsat til 450 kr. Kontingentet opkræves her i forsommeren. Det er Nets, der står for dette.

Hvis du på nuværende tidspunkt ikke har tilmeldt kontingentbetalingen til BetalingsService (BS), vil bestyrelsen opfordre til at gøre dette fremadrettet. Det er arbejdsmæssigt en kæmpe hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for blot at blive indbetalt via netbank eller girokort.

Hvis du ved et uheld er kommet til at smide kontingentopkrævningen væk, kan indbetalingen også ske til grundejerforeningens bankkonto i Nordea Bank, Fredensborg Afdeling, reg. nr. 2274, kontonummer 0274112441 (husk under Meddelelser til modtageren at anføre navn og adresse samt, hvad indbetalingen dækker).

I 2013 gik 80% af kontingentet til vedligeholdelse af de grønne fællesaraler, 6% til tøndeslagningen fastelavnssøndag, 5% til generalforsamlingen, 4% til Nets kontingentopkrævning og 5% til drift af foreningen. Udgiftsfordelingen i 2014 vil blive nogenlunde tilsvarende.

Bestyrelsen