

Vilhelmsro Nyt

Maj 2015

BESTYRELSEN

Formand:

Jørn Winge Bang
Vilhelmsro 323A
Tlf: 4848 0858
formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Ove Lundgreen
Vilhelmsro 313
Tlf: 2838 7884
ove@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen
Vilhelmsro 117
Tlf: 5355 4151
kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Steen Hansen
Vilhelmsro 209
Tlf: 3079 0804
steen@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Berit Jensen
Vilhelmsro 221
Tlf: 2362 1584
berit@vilhelmsro.dk

Bestyrelsessuppleant:

Jens Bergstein
Vilhelmsro 306

Bestyrelsessuppleant:

Hans Wrang
Vilhelmsro 418

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og
ideer kan sendes til bestyrelsen:*
info@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:
www.vilhelmsro.dk

Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag, den 21. april 2015

Sognegården, Asminderødgade

1. Valg af dirigent

Morten Grove (V.116) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Til stede: 116, 117, 206, 216, 221, 241, 306, 313, 323A, 323B, 412 og 418.

2. Formandens beretning

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Medlemsaktiviteter:

Fastelavn: Som sædvanligt indbød grundejerforeningen på fastelavnssøndag områdets beboere til en gang tøndeslagning. Det resulterede, som forventet, i 4 kattekonger og 4 kattedronninger. Der var tilmeldt ca. 70 børn og voksne.

Kommunen og grundejerforeningen:

Bestyrelsen har igen i år rettet en henvendelse til kommunen, denne gang sendt til Park og Vej, vedrørende veje og stiers vedligeholdelses- og renholdelsestilstand. Vi udtrykte glæde over, at hovedstisystemet i området har fået ny asfaltbelægning, og at nogle af områdets chausséstensbelægnings og kanter er repareret. Vi gjorde dog opmærksom på, at der er behov for, at affald henkastet på stierne fjernes hyppigere, end det hidtil er sket. Der færdes jo mange flere nu end tidligere. Vi har ikke fået noget svar.

Akutte skader på vej- eller stibelæggningerne i og udenfor området kan altid indberettes til Nordsjællands Park og Vej. E-mail til nspv@nspv.dk eller benyt kommunens app "rapport fra stedet". I rådhusets åbningstid kan man ringe til 7256 5000.

Som formand har jeg haft kontakt med skolelederen på Asminderød Skole, Vilhelmsro. Vi evaluerede ordningen med de to affaldsbeholdere, som skolen har opstillet på den nordlige tværsti. Langt hen ad vejen fungerer de efter hensigten. En del småaffald, men ikke alt, ender i de to beholdere. Desværre også undertiden almindeligt husholdningsaffald, som en familie ikke lige har haft plads til i egen affaldssæk! Da det ikke er meningen, at skolen skal bortskaffe vores husholdningsaffald, skal jeg her opfordre til, at vi alle undlader at benytte skolens to affaldsbeholdere som ekstra affaldssække. Ser vi en skoleelev, der i skoletiden smider noget affald, kan det være en god ide, at dokumentere dette (fx med en smartphone) og sende en kort sms eller mms til skolelederen. Jeg er sikker på, at han efterfølgende vil tage en snak med "synderen".

Ønsker vi, at vores område skal holdes nogenlunde rent, kommer vi ikke uden om, at vi selv skal udføre arbejdet. Vi skal sørge for, at områderne i nærheden af vores egne ejendomme holdes rene for henkastet affald. Arbejdet kan evt. koordineres med naboerne. Familier med børn på skolen kan inddrage deres børn og disses kammerater i arbejdet. Det kan have en positiv, pædagogisk effekt.

I årenes løb har mange bestyrelser måttet forholde sig til det forhold, at ikke alle grundejere i området er medlem af grundejerforeningen. Bestyrelsen kontaktede i vinters kommunen omkring problemstillingen. Kommunen ser gerne, at grundejerforeningen fungerer. Det er kommunens opfattelse, at det er en fælles opgave for grundejerne at bidrage til vedligeholdelsen af områdets fællesarealer. Så længe medlemsprocenten er passende høj, kan grundejerforeningen stå for denne vedligeholdelse.

Mange træer i området er nu blevet til høje træer. Bestyrelsen bliver jævnligt kontaktet af en grundejer, der føler sig generet af skyggen fra et træ. Området har brug for disse træer til at give indtryk af et vel-etableret villakvarter. Det er bestyrelsens opfattelse, at de, der gerne ser et træ fjernet, fordi de synes det skygger på en generende måde, bør tage kontakt til ejeren af det areal, hvor træet står (naboen, grundejerforeningens bestyrelse, kommunen (Nordsjællands Park og Vej)). Så må en forhandling afgøre, hvad der skal ske med træet, hvem der skal betale for en evt. fældning og efterfølgende genbeplantning.

For tredje gang indkaldte borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset i november måned. Der var ikke så meget nyt vedrørende vores del af kommunen. Fredensborg By og omegn har relativt få problemer i forhold til kommunens tre andre bysamfund.

Grønne områder:

I efteråret vedtog bestyrelsen at lade et buskads på området ved søen fjerne. Vi vurderede, at det var overflødigt, og at det fordyrede vedligeholdelsen af arealet. Der er sået græs i stedet for og plantet tre frugtræer. Pasningen af de grønne områder er i øvrigt hen over året foregået i overensstemmelse med de retningslinjer, der tidligere er fastlagt.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse

I det forløbne år har 138 parceller indbetalt til grundejerforeningen. Der er i alt 160 mulige bidragydere. Da der i 2014 har været færre udgifter, end der var budgetteret med, udviser årets resultat et overskud.

Efter nogle uddybende spørgsmål blev regnskabet for 2014 godkendt (se side 3).

4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet for 2015 blev godkendt (se side 3), og kontingentet for 2015 blev fastsat uændret til kr. 450,00.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer

Jette Nissen (117) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
Berit Jensen (221) blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
Steen Hansen (209) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Jens Bergstein (306) genvalgtes til suppleant
Hans Wrang (418) genvalgtes til suppleant

Revisorerne Anders Albrechtsen og Henning Poulsen og revisorsuppleant Kirsten Poulsen genvalgtes.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro
Regnskab 2014 & Budget 2015**

Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
61.000	<i>Indtægter:</i>	
0	Kontingent kr. 62.100,00	62.000
61.000	Renteindtægt kr. 0,00	0
	Samlede indtægter i 2014 kr. 62.100,00	62.000
	<i>Udgifter:</i>	
500	Forsikringer kr. 429,35	500
37.500	Driftsvedligeholdelse kr. 37.500,00	37.500
0	Nyplantning/Genopretning kr. 0,00	10.000
38.000	kr. 37.929,35	48.000
4.000	Mødeudgifter kr. 0,00	4.000
2.400	NETS gebyrer kr. 1.185,49	1.600
600	Telefontilskud kr. 0,00	1.200
200	Gebyrer og porto kr. 716,00	1.000
1.000	Kontorartikler kr. 825,00	1.000
1.000	Medlemsblad & hjemmeside kr. 180,00	1.000
0	Revidering af hjemmesiden kr. 0,00	2.000
9.200	kr. 2.906,49	11.800
3.000	Generalforsamling kr. 544,20	3.000
2.500	Fastelavn kr. 1.838,80	3.000
4.000	Diverse udgifter/medl. arr. kr. 0,00	4.000
9.500	kr. 2.383,00	10.000
56.700	Samlede udgifter i 2014 kr. 43.218,84	69.800
4.300	Årets resultat kr. 18.881,16	-7.800

Status pr. 31. december 2014:

Indestående i Nordea	kr. 69.350,53
Kassebeholdning	kr. 0,00
Samlet formue	kr. 69.350,53

Kapitalforklaring:

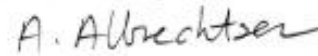
Formue 31.12.13	kr. 50.469,37
+ årets overskud	kr. 18.881,16
Formue 31.12.14	kr. 69.350,53

Vilhelmsro, den 23. marts 2015


Jytte Nissen, kasserer

Regnskabet revideret og fundet i orden. Likvid beholdning afstemt til kontoudtog.

Generalforsamlingsvalgte revisorer:


Anders Albrechtsen, revisor


Henning Poulsen, revisor

7. Eventuelt

Der var lidt debat vedrørende den lave hastighed på internettet her i Vilhelmsro. Reelt er det kun YouSee-kunder, der en del af tiden har en nogenlunde tilfredsstillende hastighed. Med den nuværende, privatiserede struktur på teleområdet har grundejerforeningen ingen mulighed for at gå ind i denne problemstilling.

Det blev fortalt, at mange på 100-ligevejen havde tilmeldt sig Nabohjælp (se www.nabohjælp.dk). "Indkøringsperioden" er ikke overstået endnu, men da konceptet egner sig godt til den måde, Vilhelmsro er opbygget, blev der opfordret til, at andre boligveje i området gjorde noget tilsvarende.

Det blev foreslået, at grundejerforeningen anskaffer et "partyelt" til brug ved vejfester og lignende.

Der blev udtrykt nogen frustration over det beskedne fremmøde til generalforsamlingen. Skal det fortolkes som opbakning til det arbejde bestyrelsen udfører, eller er det et udtryk for synspunktet: Det er tidsspilde, "de" hører alligevel ikke efter. Referenten og dermed formanden for grundejerforeningen vil hermed opfordre alle til at møde frem på næste generalforsamling i april 2016 og give sin mening til kende. Det er nødvendigt, hvis området og foreningen skal udvikle sig på en tidssvarende måde.

Referent
Jørn Winge Bang
12. maj 2015

Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på.....!

Kontingentbetaling for 2015

Det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, at kontingentet for 2015 er fastsat til 450 kr. Kontingentet opkræves i forsommeren. Det er kassereren, der sammen med Nets står for dette.

Hvis du på nuværende tidspunkt ikke har tilmeldt kontingentbetalingen til BetalingsService (BS), vil vi opfordre til, at du gør dette fremadrettet. Det er arbejdsmæssigt en kæmpe hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for blot at blive indbetalt via netbank eller girokort. Du skal benytte følgende numre ved tilmelding via din bank - PBS-nr.: 1504339 / Debitorgruppe: 1 / FI-kreditornr.: 82274383.

I 2014 gik 87% af kontingentet til vedligeholdelse af vores grønne fællesarealer, 4% til tøndeslagningen fastelavnssøndag, 1% til generalforsamlingen, 3% til Nets kontingentopkrævning og 5% til drift af foreningen. Udgiftsfordelingen i 2015 vil blive nogenlunde tilsvarende.

Vore grønne områder

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at vore mange dejlige fællesarealer bliver udnyttet i endnu højere grad, end tilfældet er lige nu. Henvend dig gerne til bestyrelsen med forslag.

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. - se gerne vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på hjemmesiden, www.vilhelmsro.dk.

Webmaster

I forbindelse med generalforsamlingen og valg til bestyrelsen ønskede grundejerforeningens nuværende webmaster ikke at genopstille. Bestyrelsen har derfor søgt en ny webmaster - og vi har fået nogle henvendelser, som vi arbejder videre med.

Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen

Går du med en ide til en aktivitet, en orientering, et emne, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen Vilhelmsro, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen ved at sende en mail eller ringe - du finder kontaktoplysningerne på forsiden.