

Grundejerforeningen Vilhelmsro

Foreningens primære formål er at vedligeholde områdets grønne fællesarealer. Herudover afholder foreningen forskellige arrangementer, bl.a. Fastelavnsfest for børn og barnlige sjæle.

Grundejerforeningen er en forening for villaerne i Vilhelmsro, dvs. husnumrene 101-123, 102-150, 201-265, 202-240, 301-339, 302-326, 402-444 og 502-526. I alt er der 160 villaer på de nævnte veje.

Foreningens bestyrelse vælges på den årlige generalforsamling i april. Nedenfor kan Du læse foreningens vedtægter.

Vedtægter for Grundejerforeningen Vilhelmsro

1. **Foreningens navn:**

Foreningens navn er: GRUNDEJERFORENINGEN VILHELMSRO og omfatter de af landbrugsministeriet den 7. februar 1973 og 6. marts 1974 udstykkede parceller fra matrikel nr. 9a, Asminderød by, Asminderød og omfatter husnumrene fra 101 til 339 (ulige numre) og fra 102 til 522 (lige numre).

2. **Foreningens formål:**

Foreningens formål er, at:

- samle grundejere, som har erhvervet parceller i omhandlede område.
- varetage medlemmernes fælles interesser vedrørende vej, kloak, vand, bebyggelse m.v. over for de kommunale og andre myndigheder.
- vedligeholde grønne områder og andre fællesarealer i området, dog ikke kommunalt ejede arealer.

3. **Medlemsforpligtelser:**

Ethvert medlem af foreningen bør:

- vedligeholde bevoksningen på de pågældende ejendomme, så de ikke er til gene for forbipasserende.
- sørge for, at ejendommen holdes fri for frøspredende ukrudt og lignende.
- sørge for, at græsrabatter til vej- og stiarealer som støder op til ejendommen slås regelmæssigt.
- sørge for, at parkering af biler m.v. alene finder sted på egen grund eller på de etablerede parkeringspladser.
- sørge for, at husdyr og kæledyr holdes på ejendommen og sikre, at de ikke strejfer om i området.
- udvise hensyn til naboer ved brug af støjende redskaber.

I øvrigt henvises til Hegnsloven, politivedtægtens bestemmelser samt lokalplan nr. F24.

4. Generalforsamling:

4.1 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med angivelse af dagsorden.

Dagsorden for ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse, suppleanter til denne samt revisorer. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der er på valg.
7. Eventuel.

Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

4.2 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling, der indvarsles som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen har indgivet skriftlig begæring med angivet dagsorden. Bestyrelsen skal senest 4 uger efter modtagelsen af denne skriftlige begæring indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

5. Valg og konstituering af bestyrelse samt valg af suppleanter og revisorer:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen. Bestyrelsens medlemmer tilstræbes valgt således, at de repræsenterer områdets geografiske udstrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig i øvrigt med næstformand og kasserer. Efter konstitueringen gives medlemmerne underretning om bestyrelsesposternes fordeling.

Valg gælder for 2 år, således af formanden og et bestyrelsesmedlem vælges det ene år, og tre bestyrelsesmedlemmer det følgende år.

Ud over bestyrelsen vælges en første- og anden suppleant, der indtræder, dersom et medlem af bestyrelsen skulle blive forhindret. Endelig vælges 2 revisorer samt en revisorsuppleant.

Bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede. Der ydes tilskud til telefon til formand og kasserer. Tilskuddet fastlægges for et år ad gangen af bestyrelsen.

6. Foreningens løbende forretninger:

Foreningens løbende forretninger varetages af bestyrelsen. Foreningen tegnes i alle forhold af formanden og mindst to medlemmer af bestyrelsen. I tilfælde af formandens forfald varetages dennes opgaver af næstformanden.

Der udarbejdes referat efter hvert bestyrelsesmøde, der godkendes på det efterfølgende møde.

7. **Regnskabet:**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet føres med kassebog af kassereren og tilstilles revisorerne senest 30 dage før udsendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på foreningens navn. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 500 kr.

8. **Kontingent:**

Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves én gang årligt per den 1. juni. Ved ejerskifte overgår medlemskabet automatisk til den nye ejer. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlemmer. Ved salg af ejendommen kan tilbagebetaling af betalt kontingent ikke finde sted, men kan evt. afregnes mellem sælger og køber via refusionsopgørelsen.

9. **Stemmeret:**

Hver ejendom har én stemme. En grundejer kan ved fuldmagt give en stedfortræder ret til at deltage i generalforsamlingen og stemme på sine vegne, dog kan en person kun repræsentere tre stemmer. Retten til at stemme er betinget af at forfaldent kontingent er betalt.

10. **Generalforsamlingens beslutningsdygtighed:**

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af fremmødte stemmeberettigede og stedfortrædere. Beslutninger træffes ved simpelt flertal efter afstemning ved håndsoprækning, dog kan et medlem kræve skriftlig afstemning. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af nærværende vedtægter, kræves dog mindst 2/3 af de fremmødtes stemmer.

De fremmødte stemmeberettigede og stedfortrædere kan beslutte, at et forslag sendes til urafstemning blandt samtlige medlemmer til endelig vedtagelse. Forslaget er vedtaget, når 2/3 af de afgivne stemmer ved urafstemningen er for forslaget. Urafstemningen foregår ved fremsendelse af forslaget samt stemmeseddel til medlemmerne. Medlemmerne tilbagesender stemmesedlen til bestyrelsen senest 14 dage efter modtagelsen. Senere modtagne stemmesedler betragtes som ugyldige. Afstemningsresultatet kontrolleres af et af generalforsamlingen valgt stemmeudvalg.

Generalforsamlingen har den 6. april 2006 besluttet, at de hidtidige "Love for Grundejerforeningen Vilhelmsro" udgår og erstattes med nærværende "Vedtægter for Grundejerforeningen Vilhelmsro".