

# Vilhelmsro Nyt

Maj 2017

## BESTYRELSEN

*Formand:*

**Steen Hansen**

Vilhelmsro 209

Tlf. 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

*Næstformand:*

**Rasmus Lyskov**

Vilhelmsro 134

Tlf. 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

*Kasserer:*

**Jette Nissen**

Vilhelmsro 117

Tlf. 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Martin Ishøy**

Vilhelmsro 124

Tlf. 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Berit Jensen**

Vilhelmsro 221

Tlf. 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Hanne Jensen**

Vilhelmsro 315

Tlf: 2391 4836

hanne.hammersholt@mail.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Hans Wrang**

Vilhelmsro 418

Tlf. 4848 3866

hans.wrang@youmail.dk

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og  
ideer kan sendes til bestyrelsen:*

info@vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens website:*

www.vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens Facebook  
gruppe (lukket gruppe):*

[https://www.facebook.com/groups/  
vilhelmsro/](https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/)

## Referat af Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen

Vilhelmsro

Torsdag 27. april 2017

Superbrugsen, Humlebækvej 2, 1. sal

### 1. Valg af dirigent

Jørn Bang, 323A, blev valgt.

Jørn konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Følgende 26 parceller var repræsenteret: 104, 111, 116, 117, 124, 126, 134, 207, 209, 213, 215, 221, 228, 241, 249, 261, 302, 306, 313, 315, 323A, 327A, 412, 418, 426, 520.

### 2. Formandens beretning

#### Bestyrelsesaktiviteter:

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 7 bestyrelsesmøder (i 2016: 19/5, 11/8, 22/9, 3/11, 1/12 og i 2017: 15/2 og 16/3).

På generalforsamlingen den 27/4 2016 var det ikke muligt at udpege en ny formand, men dette skete på bestyrelsens første møde den 19/5. Her blev Steen Hansen #209 valgt som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, Martin Ishøy #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer, Hanne Jensen #315 og Hans Wrang #418 som suppleanter.

På møderne er de daglige forretninger mv. blevet behandlet. Vi har været særdeles udfordret på at overflytte formandsskabet fra Jørn Bang til Steen Hansen, da vi ganske enkelt ikke har kunnet få NemID til at registrere og aktivere korrekt. Det tog flere møder, opkald til NemID hotline og næsten 5 måneders arbejde at få tingene på plads. Der er dog stadig steder på www, hvor formandsskiftet ikke er slået igennem. Vores kasserer har også i samme anledning været forment adgang til vores konto, opgørelser mv. og det har betydet, at vi har haft særdeles svært ved at følge med i kontingent-indbetalinger.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

#### Hjemmesiden:

Er nu blevet renoveret og opdateret og kan anvendes på alle platforme. Dog kan der i visse opsætninger være lidt udfordringer med den anvendte grønne farve. Tusind tak til Carsten #422, Berit #221 og Martin #124 for det store arbejde der er udført.

#### Facebook:

Foreningen har oprettet en lukket gruppe på Facebook "Vilhelmsro". Tiltaget er lavet for hurtigt og enkelt at kunne komme i kontakt med så mange som muligt i Vilhelmsro og hurtigt kunne formidle nyheder og informationer. Der er i dag 71 personer tilknyttet gruppen, der styres af Martin Ishøy.

#### Vedligeholdelse af de grønne områder og stisystemet:

Vores gartner har hen over året passet vores grønne fællesarealer som aftalt. Arealet omkring transformator og foreningens skur er blevet kraftigt beskåret og vil i løbet af 2017 med jævne mellemrum blive slået.

Den 2-årige vedligeholdelsesaftale med gartneren udløber ved udgangen af 2017.

På stisystemet ligger der desværre en del henkastet affald og efterladenskaber fra hunde.

Vi er i jævnlig kontakt med skolen, specielt når der på strækningen mellem skolen og SuperBrugsen ligger meget affald.

I april måned 2016 valgte en række beboere at lave en oprydning, og fik på under to timer indsamlet 5 store sække med alverdens forskelligt henkastet og tabt affald. Det er tanken at gentage oprydningen i løbet af 2017.

Alle opfordres til at holde vores områder pæne og ryddelige.

#### **Veje og stier:**

Der er ikke lavet nogen nye asfaltreoveringer i området det sidste år. Nogle af de mange overkørsler har fået lavet mere eller mindre heldige lapninger af løse chaussten. Stamvejen lider under mange store og dybe huller, der fra tid til anden bliver nødtørftigt udbedret.

Akutte skader på vej- og stibelægninger indberettes vha. appen "Giv et tip - NSPV", på e-mail til [trafik@fredensborg.dk](mailto:trafik@fredensborg.dk) eller på hjemmesiden <http://www.nspv.dk/giv-et-tip>.

På møder med Kommunen er problemerne med stamvejen blevet fremført igen og igen.

#### **Lokalplan F114:**

Offentlig høring vedrørende forslag til Lokalplan F114 omhandlende området, der ligger syd for SuperBrugsen mellem Kongevejen og Vilhelmsro, har vi i bestyrelsen brugt rigtig megen tid på at diskutere og tage aktiv del i.

- Placering af udkørsel fra området (til Humlebækvej og til Kongevejen).
- Kørsel hen over stisystemet ned mod SuperBrugsen.
- Parkeringsforhold ved rækkehuse.
- Lys og støjforhold.
- Vedligeholdelse af det gamle hegn vest for Vilhelmsro, divergens i forhold til vores egen Lokalplan F24.

Vi har deltaget på borgermødet, der blev afholdt den 18/8 2016.

Lavet skriftlig indsigelse til Lokalplan F114 den 23/8 2016.

Haft foretræde for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 2/11 og 5/12 2016.

Lokalplan F114 er nu vedtaget og en lang række af vores ønsker er i større eller mindre grad blevet indføjet.

- Der bliver ikke udkørsel til Humlebækvej.
- Det er nu kun til 6 rækkehuse at der er kørsel over stisystemet, og der skal laves hastighedsdæmpende foranstaltninger.
- Der etableres støjvolde flere steder.
- Der skal være et 3 meter bredt bælte langs det gamle hegn vest for Vilhelmsro, og det må ikke skæres ned.

#### **Årligt møde med kommunen:**

Igen i år indkaldte borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset. Den 25/11 2016 præsenterede kommunen planen "Én kommune fem unikke steder" der beskriver planerne for de kommende år. I vores del af kommunen, Fredensborg By, kaldes visionen for "Grøn slotsby rig på oplevelser", hvor der specielt vil blive sat fokus på området omkring slottet og gågaden.

#### **Fremtidens trafik:**

"Har du en mening om trafik?" lød overskriften til mødet på Rådhuset den 1/3 2017. Kommunen og Cowi fremlagde visionerne for de næste 12 år, og vi skulle så komme med bud på, hvordan de første 4 år kunne nedbrydes i konkrete forslag og tiltag. Det blev ikke særlig dybtgående eller grundigt, især fordi vi ikke sad samlet i de forskellige bysamfund.

#### **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

På fastelavnssøndag 26/2 2017 indbød grundejerforeningen igen i år områdets beboere til en gang tøndeslagning. Vejret var ikke ligefrem fantastisk, men over 70 børn og voksne var mødt op. De helt små børn kastede sig over to genstridige paptønder; de noget større børn brugte køllerne flittigt på deres

trætønde efterfulgt af de voksne damer. Sidste års svage tønde til mændene var i år udskiftet med en særdeles forstærket udgave, der gav anledning til mange ømme håndled. Kattedkongerne og kattedronningerne blev efterfølgende hyldet på behørig vis og alle nød kaffe, te, kakao, fastelavnsboller og tøndernes spændende indhold.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning, bl.a.:

# 412: Hvornår vil stamvejen blive renoveret?

Formanden: Vi kender ikke kommunens planlagte rækkefølge for reparationsarbejder.

Bestyrelsesmedlem Martin Ishøy opfordrede alle, som føler sig generet af vejens beskaffenhed, til at bruge en af de tre muligheder for at gøre kommunen opmærksom på problemet:

<http://www.nspv.dk/giv-et-tip>. Eller: [trafik@fredensborg.dk](mailto:trafik@fredensborg.dk). Eller: appen "Giv et tip - NSPV"

# 261: Vedr. problemet med affald på stierne: Kan man sætte flere affaldsbøtter op?

Formanden: Det er skolen der har fået sat de to affaldsstativer, som står på stierne mellem SuperBrugsen og skolen, op. Vi vil kontakte skolen for at høre, om vi kan få sat flere op.

-----

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

129 parceller har indbetalt til Grundejerforeningen i 2016, hvilket er 4 færre end i 2015. Der er i alt 160 mulige bidragydere. Som allerede nævnt har udfordringen med Nets betydet, at vi ikke har kunnet få et overblik på betalingerne. Vi har dog forventning om forbedringer i 2017.

Ligesom på indtægtssiden har vi ikke haft de store udsving på udgiftssiden. Det er fortsat vedligeholdelsen af de grønne områder, som vort kontingent primært går til - også i 2016. Vor aftale med gartneren gælder for 2016 og 2017. Vi har i 2016 fået ryddet op og beskåret på området omkring transformerstationen på stien ved 100-ulige-veje.

Derudover har vi udgifter til Fastelavn, som også i 2016 var pænt besøgt, samt generalforsamlingen som de større poster.

Årets resultat viser overskud på kr. 5.452 i 2016.

På budgettet for 2017 har vi sat 5.000 kr. af til nyplantning/genopretning, men også 5.000 til Nabohjælp. Claus Birkelyng vil senere fortælle om, hvordan vi kan hjælpe hinanden med forebyggelse af indbrud. Vi har valgt at tage revidering af hjemmesiden tilbage til bestyrelsen, idet Martin velvilligt tager sig af denne opgave, hvorfor der ikke er budgetteret med udgift til dette.

Kassererens beretning og regnskabet for 2016 (se side 6) blev godkendt.

### **4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent**

Kassereren fremlagde budgettet for 2017.

Udgifter er på nogle poster sat lidt højere end i 2016, og derfor udviser det samlede budget et underskud på kr. 1.800. Bestyrelsen har et mål om at få 140 medlemmer til at betale kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2017 på 450 kr.

Spørgsmål/kommentarer til budget for 2017, bl.a.:

# 116: Hvad dækker posten 'Evt. Nabohjælp – 2017' over?

Kassereren: Beløbet kan bruges til skilte, der gør opmærksom på at vores område er med i Nabohjælp-ordningen. En evt. skiltning på stamvejen og hovedstierne forudsætter dog at tilstrækkelig mange huse har meldt sig til Nabohjælp-ordningen.

# 111: Hvad vil I gøre for at få flere til at blive medlemmer af Grundejerforeningen?

Formanden: Vi har længe haft planer om at kontakte grundejere der ikke er medlemmer, herunder nye indflyttere, dels med breve, dels med personlig kontakt. Problemerne med adgang til Nets har imidlertid forsinket udførelsen af disse planer. Vi har kontakt med ejendomsmæglerne i byen, og vi holder selv øje med ejerskifter via forskellige sider på nettet.

-----

Budgettet (se side 6) og kontingentet for 2017 blev godkendt af forsamlingen.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

## 6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer

Følgende er på valg:

### Bestyrelsesmedlemmer:

Jette Nissen

Berit Jensen

Martin Ishøy

### Suppleanter:

Hanne Jensen

Hans Wrang

### Revisorer og revisorsuppleant:

Anders Albrechtsen

Henning Poulsen

Kirsten Poulsen

Alle blev genvalgt uden modforslag.

## 7. Eventuelt

Bestyrelsesmedlem Martin Ishøy opfordrede grundejerne til at melde sig ind i den lukkede Facebook-gruppe 'Vilhelmsro', [www.facebook.com/groups/vilhelmsro](http://www.facebook.com/groups/vilhelmsro). Det er en hurtig og enkel vej til at kontakte bestyrelsen og til at få information om arbejdet i Grundejerforeningen. Og det er det ideelle sted at debattere forskellige spørgsmål vedr. området og grundejerforeningen.

Hvis man ikke ønsker at være med i Facebook-gruppen, kan man finde information på hjemmesiden [Vilhelmsro.dk](http://Vilhelmsro.dk). Vi lægger alle dokumenter (referater af generalforsamlinger, bestyrelsesmøder, regnskab mv.) på hjemmesiden. Og der er også kontaktoplysninger til bestyrelsen på hjemmesiden.

# 104: På vores stikvej parkerer de fleste et godt stykke fra vejkanten. Det er farligt for gående og cyklende. Vil I opfordre de parkerende til at tage mere hensyn og holde længere inde?

Claus Birkelyng, 327A, meddelte at det i vores område ikke er lovligt at holde eller parkere på ubefæstet grund, dvs. græsrabatter mv. som ikke er bygget til at stille biler o.l. på.

Der var lidt debat om hegn og hække. Formandens generelle svar var, at bestyrelsen ikke kan gøre ret meget ved grundejernes hegn og hække. Men forhold som ikke er i overensstemmelse med Lokalplanens bestemmelser, kan altid meldes til Kommunen.

-----

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

## Orienterende indlæg efter generalforsamlingen:

### **Fibernet**

Bestyrelsesmedlem Martin Ishøy orienterede om muligheden for at få lagt fibernet ind i vores område. Prisen vil formentlig ligge på omkring 10.000 kr. pr. husstand. (Usikkert skøn, baseret på svar fra udbydere). Det antages, at der skal være en tilslutning på mindst 70% af grundejerne for at det overhovedet kan betale sig. Bestyrelsen ønsker at høre forsamlingens indstilling til, om den skal gå videre med at undersøge mulighederne for fibernet.

Der var en livlig debat om emnet, bl.a.:

# 207: Indlæggelse af fibernet vil utvivlsomt hæve huspriserne væsentligt ved salg, fordi fibernet generelt anses for at være fremtidens løsning. De nuværende kabler vil give problemer inden for en kort årrække.

# 261: Den enkelte husstands udgift vil formentlig være tjent ind i løbet af 3 år.

Der var generelt stemning for at bestyrelsen skulle gå videre med at undersøge muligheden for fibernet i vores område.

### **Forebyggelse af indbrud**

Politiinspektør ved Nordsjællands politi, Claus Birkelyng (# 327A), gennemgik en række praktiske ændringer, hvormed den enkelte husejer selv kan gøre meget for at mindske risikoen for indbrud. Mange af tipsene kan ses i pjecen 'Beskyt dig mod indbrud' fra Det Kriminalpræventive Råd. Claus Birkelyng opfordrede desuden til at man melder sig til Nabohjælp ([www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)).

Claus Birkelyng opfordrede endvidere til at melde observationer af mistænkelige biler og personer til Nordsjællands politi, enten ved at ringe **114** eller på mail til [NSJ@politi.dk](mailto:NSJ@politi.dk)  
**Ved mistanke om indbrud her og nu, skal man ringe 112.**

Man kan også hjælpe vores lokale politi via hjemmesiden [www.hjaelppolitiet.dk](http://www.hjaelppolitiet.dk)  
Og man kan melde sig til Nordsjællands politis facebook-gruppe [www.facebook.com/nsjpoliti](http://www.facebook.com/nsjpoliti)

Vilhelmsro, 7. maj 2017  
Hanne Jensen  
Referent

## **Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på ....**

### **Kontingentbetaling for 2017**

Kontingentet for 2017 blev på generalforsamlingen fastsat til 450 kr. Det opkræves i juni. Det er kassereren, der sammen med Nets står for opkrævningen.

Hvis du ikke allerede har tilmeldt kontingentbetalingen til Betalingservice (BS), vil vi opfordre til at du gør det. Det er en stor hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for ved direkte betalingsoverførsel eller via indbetalingskort. Du skal tilmelde dig via din bank. Brug følgende numre:

PBS-nr.: 01504339

Debitorgruppe: 00001

Kundenr.: 82274383.

På forhånd tak.

### **Parkering**

Tænk dig om, når du parkerer på vejene. Der skal være plads til skraldebiler og udrykningskøretøjer.

### **Vore grønne områder**

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. Se vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på grundejerforeningens hjemmeside, [www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk).

### **Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen**

Går du med en ide til en aktivitet, en orientering, et emne, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen Vilhelmsro, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen ved at sende en mail eller ringe - du finder kontaktoplysningerne på forsiden.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro  
Regnskab 2016 & Budget 2017**

| Budget 2016 | Regnskab 2016               |                     | Budget 2017   |
|-------------|-----------------------------|---------------------|---------------|
| 62.000      | <i>Indtægter:</i>           |                     |               |
| 0           | Kontingent                  | kr. 58.050,00       | 62.000        |
|             | Renteindtægt                | kr. 0,00            | 0             |
| 62.000      | Samlede indtægter i 2016    | kr. 58.050,00       | 62.000        |
|             | <i>Udgifter:</i>            |                     |               |
| 500         | Forsikringer                | kr. 439,46          | 500           |
| 40.000      | Driftsvedligeholdelse       | kr. 40.000,00       | 40.000        |
| 10.000      | Nyplantning/Genopretning    | kr. 3.750,00        | 5.000         |
|             | Evt. Nabohjælp - 2017       | kr. 0,00            | 5.000         |
| 50.500      |                             | kr. 44.189,46       | 50.500        |
| 2.000       | Mødeudgifter                | kr. 600,00          | 1.000         |
| 1.600       | NETS gebyrer                | kr. 3.098,22        | 2.500         |
| 600         | Telefontilskud              | kr. 600,00          | 600           |
| 1.000       | Gebyrer og porto            | kr. 22,75           | 200           |
| 1.000       | Kontorartikler              | kr. 0,00            | 500           |
| 1.000       | Medlemsblad & hjemmeside    | kr. 213,00          | 1.000         |
| 2.000       | Revidering af hjemmesiden   | kr. 0,00            | 0             |
| 9.200       |                             | kr. 4.533,97        | 5.800         |
| 3.000       | Generalforsamling           | kr. 1.514,68        | 2.500         |
| 3.000       | Fastelavn                   | kr. 2.359,84        | 3.000         |
| 4.000       | Diverse udgifter/medl. arr. | kr. 0,00            | 2.000         |
| 10.000      |                             | kr. 3.874,52        | 7.500         |
| 69.700      | Samlede udgifter i 2016     | kr. 52.597,95       | 63.800        |
| -7.700      | <b>Årets resultat</b>       | <b>kr. 5.452,05</b> | <b>-1.800</b> |

**Status pr. 31. december 2016:**

|                          |     |           |
|--------------------------|-----|-----------|
| Indestående i Nordea     | kr. | 81.517,39 |
| Kassebeholdning          | kr. | 0,00      |
| Skyldig omkostning, Nets | kr. | -403,98   |
| Samlet formue            | kr. | 81.113,41 |

**Kapitalforklaring:**

|                 |     |                 |
|-----------------|-----|-----------------|
| Formue 31.12.15 | kr. | 75.661,36       |
| Årets resultat  | kr. | <b>5.452,05</b> |
| Formue 31.12.16 | kr. | 81.113,41       |

Vilhelmsro, den 29. marts 2017

Revideret og fundet i orden. Bankindestående afstemt.

*A. Albrechtsen*  
Anders Albrechtsen, revisor

*Jette Nissen*  
Jette Nissen, kasserer

*H. Poulsen*  
Henning Poulsen, revisor