

Referat af bestyrelsesmøde 17. aug. 2017 i Grundejerforeningen Vilhelmsro

Til stede: Steen Hansen #209 (formand), Rasmus Lyskov #134 (næstformand), Jette Nissen #117 (kasserer), Martin Ishøy #124, Berit Jensen #221, Hanne Jensen #315 og Hans Wrang # 418
Tidspunkt: Torsdag den 17/8 kl 19:30
Sted: Hos Steen #209

Dagsorden:

Punkt 1.

- Valg af referent: Hanne.
- Godkendelse af referat fra møde afholdt den 18/5 2017: Godkendt.

Punkt 2. Nyt fra kasserer, v. Jette.

- Status på kontingentopkrævning: 137 har betalt, dvs. 7 mere end sidste år.
- Status på rykkere: Der er sendt rykkere ud for ca. 14 dage siden. Kun 1 har betalt. 2 har returneret rykkeren.
- Status på uretmæssig opkrævning fra Nets: Uændret. Jette vil dykke ned i sagen en dag. **Berit** vil gerne hjælpe med opringninger mv., men mangler information fra **Jette**.
- Korrespondance med #xxx og # xxx, tre bilag vedhæftet: Steen orienterede; overvejer at gå ned og ringe på i #xxx.
- **Rasmus** vil spørge ejd.mægler Steen Læssøe om han ved noget om, hvorvidt vi kan tinglyse pligt for kommende ejere til at være med i grundejerforeningen.

Punkt 3. Møde med HusCompagniet, v. Steen

- Indtryk fra møde: Steen rapporterede fra mødet og rundvisningen på byggegrunden.
- Overkørsel, skiltning. Hvad gør vi?: Steen ridsede problemerne op:
 1. Lastbilerne kører ikke som lovet på mødet kun ud til højre ved den midlertidige ind- og udkørsel fra/til Humlebækvej.
 2. Cyklister på cykelstien til Brugsen har nu både bump og ubetinget vigepligt for arbejdskørslen på tværs af cykelstien ved rækkehusgrundene. Det blev ellers lovet på mødet, at det blev den tværgående trafik som skulle have vigepligt. Steen har spurgt HusCompagniet om ikke det er fejl. Det er det ikke, siger de. **Steen** vil kontakte Trafik og Veje i kommunen (trafik@fredensborg.dk) for at høre, om det kan blive lavet om, når byggeriet af rækkehusene er færdigt.
 3. Skal nogle af byggegrundene mon piloteres? I givet fald bør husejere i første række til byggeriet orienteres, så de kan tage billeder af deres hus og således være i stand til dokumentere eventuelle skader affødt af piloteringen. **Steen** vil kontakte HusCompagniet for at høre om de har planer om pilotering.

Punkt 4. Hjemmeside og Facebook, v. Martin.

- Opdatering af www med korrekt regnskab 2016 og budget 2017: Det ordner **Martin**.
- Der er nu 110 medlemmer på Facebook.
- Sprogbrug på Facebook: Bestyrelsen er enige om, at der skal holdes et pænt sprogbrug.
- Farven på hjemmesiden: Det er ikke lykkedes Martin at få ændret den næsten usynlige grønne farve på skriften. Farven er sandsynligvis bundet til den skabelon som hjemmesiden bruger. **Martin** vil nu undersøge, om han kan komme til html-koden og skifte farvekoden der. Hvis ikke det kan lade sig gøre, skal der nok skiftes skabelon.

Punkt 5. Nyt fra gartner, v. Berit.

- Oprydning i skuret: Ikke gjort endnu. **Steen** påtager sig stadig gerne opgaven.
- Bænken ved søen. Ikke ordnet endnu. **Steen** påtager sig stadig gerne opgaven.

- Skraldespand der tidligere stod ved stien langs nøddehegnet, hvor er den?: Er det den der står ved flaskecontainerne ved Brugsens parkeringsplads? [Jeg tvivler, se min mail. /Hanne] **Rasmus** lovede at hente den og stille den på plads.
Martin vil spørge Bo i Superbrugsen, om han vil stille et ekstra affaldsstativ op et sted på Brugsen-stien, fx lige før "T-krydset" til vores sti.
- Indhente tilbud for vedligeholdelse for perioden 2018-2019: **Berit** beder vores nuværende gartner, Carsten Lund-Jensen, om at udarbejde tilbud for en ny 2-årig periode. Tilbuddet skal omfatte det nuværende arbejde (græsslåning, beskæring af træer) + området ved søen. Berit vil også bede Carsten om at gå med på en runde i området for at finde ud af, om der evt. er andet der skal med i tilbuddet.

Punkt 6. Status på salg, v. Hanne.

- Til salg: # 311.
- Solgt: # 506, overtagelse 1. sep. 2017. Nye ejere: Thomas J.V. Madsen & Marie A. Justesen.
- Tvangsauktion #201?: Ja, if. tingbogen.
- Nye ejerforhold: #202 og #438 har nu kun hver 1 ejer: Andrew Hesketh (202) og Carsten Fejlberg (438).

Punkt 7. Fibernet, v. Martin

- Status på materiale modtaget fra #261 og #241 og tilbud: Jan fra Bolignet-Aarhus lovede at sende tilbudsmateriale til Martin. Det ikke kommet endnu. **Martin** vil rykke for det, og samtidig bede Jan om at give møde ved næste bestyrelsesmøde.

Punkt 8. Evt.

- Jette: Skulle vi forsøge at opnå rabat for grundejerforeningens medlemmer hos Johannes Fog og diverse lokale håndværkerfirmaer? **Berit** vil forhøre sig hos Johannes Fog.
- Jette foreslog at vi på næste møde laver en aktivitetskalender for næste år, og eventuelt sætter nye aktiviteter på programmet, fx sommergrillfest.

Punkt 10. Fastlæggelse af kommende møder: Næste bestyrelsesmøde er **torsdag den 28. sep. 2017**

Mvh.

Hanne, #315