

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vilhelmsro den 28. sep. 2017

Til stede: Steen Hansen #209 (Formand), Jette Nissen #117 (Kasserer), Martin Ishøy #124, Berit Jensen #221, Hanne Jensen #315 og Hans Wrang # 418  
Fraværende: Rasmus Lyskov #134 (Næstformand)  
Tidspunkt: Torsdag den 28/9 kl. 19:30  
Sted: Hos Steen #209

Dagsorden:

Punkt 1.

- Valg af referent: Hanne.
- Godkendelse af referat fra møde afholdt den 17/8 2017: Godkendt.

Punkt 2. Nyt fra kasserer, v. Jette.

- Status på kontingentopkrævning og rykkere: 3 nye indbetalinger af kontingent siden sidst.
- Gennemgang af udkast til 2. rykkerskrivelse: Der var enighed om at ordlyden nok var lidt for skarp. **Steen** vil se på den igen med de fremsatte kommentarer in mente.
- Status på uretmæssig opkrævning fra Nets: **Jette** vil se på sagen.

Punkt 3. HusCompagniet/nye udstykning, v. Steen

- Overkørsel, skiltning: Vi venter med at sende indvendinger til HusCompagniet, indtil firmaet er færdige med at bygge rækkehusene og har lukket indkørslen fra Humlebækvej.
- Pilotering?: **Steen** vil spørge vores kontaktperson i HusCompagniet, om de forventer at pilotere.

Punkt 4. Hjemmeside og Facebook, v. Martin.

- Ændring af farven på teksten: Det er et større arbejde end først antaget. Det kræver at man starter forfra med en ny skabelon. Der vil gå 2-3 måneder, før Martin har tid til det.
- Mangler 2016 regnskab og 2017 budget: **Martin** lægger det på hjemmesiden snart.

Punkt 5. Nyt fra gartner, områdevedligeholdelse, v. Berit.

- Oprydning i skuret: Steen er i gang
- Bænken ved søen: Er ikke påbegyndt endnu.
- Det fjernede affaldsstativ?: **Martin** spørger Bo i næste uge, om det er Brugsens eget stativ der står ved flaskecontainerne. Og om Brugsen kunne tænke sig at stille nogle flere affaldsbeholdere op langs den øst-vestgående sti til/fra Brugsen. **Berit** spørger skolen om den ved noget om det manglende stativ, og om den evt. har planer om en erstatning.
- Godkendelse af tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder 2018-2019: Carsten Lund-Jensens tilbud blev godkendt. **Steen** meddeler accept af tilbuddet til Carsten.
- Manglende vedligeholdelse af trappetrin: **Berit** tager billeder af de dårligt vedligeholdte trappetrin mellem 100 og 200 lige-vejen og sender billederne til Kommunen via indberetningssiden.
- Manglende beskæring af beplantning ud til stier og parkeringspladser: Det er et problem visse steder. Vi besluttede at tage problemet op som et punkt på næste generalforsamling. Vi ønsker at høre generalforsamlingens mening om, hvorvidt vi som bestyrelse skal henvende os de grundejere der ikke overholder deres pligt til at holde græsrabatter og beplantning langs stier og parkeringspladser tilstrækkeligt klippet og ryddet.

Punkt 6. Status på salg, v. Hanne.

- Til salg: # 251 og #311.

Punkt 7. Fibernet, v. Martin

- Status?: Bolignet-Aarhus har i en mail lovet at sende et tilbud i næste uge.

Punkt 8. Nyt fra Kommunen, v. Steen.

- Det årlige Fællesmøde 26. oktober kl. 19-21:
  - **Steen** vil deltage i mødet, og sender forinden et spørgsmål til Kommunen vedr. problemet med grundejere der ikke vil betale kontingent. Vi ønsker at Kommunen indfører et krav om medlemskab af grundejerforeningen i Lokalplanen.
  - **Martin** vil informere om mødet på Facebook, og opfordre til at komme med forslag til spørgsmål eller emner som Steen kan tage med til mødet.
- Erhvervskonference 11. oktober kl. 17-21.  
(<https://www.fredensborg.dk/erhverv/erhvervskonference>): Ikke relevant for os.
- Borgmesteren har sendt en opfordring til at rekvirere plakater med opfordring til at stemme til kommevalget. Vi var enige om ikke at gøre noget.

Punkt 9. Evt.

- Husk at tænke på mulige aktiviteter vi kan sætte på programmet næste år.
- Der er kommet opfordringer på Facebook til at vi sætter skilte om "Nabohjælp" op i området. **Steen** vil spørge på Fællesmødet med Kommunen, om der er nogen regler for eller anbefalinger til, hvor sådanne skilte i givet fald skal sættes.
- Vedr. store træer på fællesområder som grundejerforeningen vedligeholder: Vi talte om, hvad der er vores ret, pligt og ansvar mht. store træer som er til gene eller til fare for omkringboende grundejere og deres ejendom. Indebærer vores vedligeholdelsespligt også en ret/pligt til at beskære eller fælde store træer? Vi besluttede at tage et par billeder af et typisk eksempel og sende til Kommunen for at få nogle retningslinjer for, hvordan vi skal forholde os.

Punkt 10. Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag 9. nov. 2017.**

Mvh.

Hanne, #315