

Hermed referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vilhelmsro

Til: Steen Hansen #209, Rasmus Lyskov #134, Jette Nissen #117, Martin Ishøy #124, Berit Jensen #221, Hanne Jensen #315 og Hans Wrang # 418  
Tidspunkt: Torsdag den 22/9 kl 19:30 – 22:30  
Sted: Hos Steen #209

Dagsorden:

Punkt 1.

- Valg af referent.  
Steen blev valgt.
- Godkendelse af referat fra møde afholdt den 11/8.  
Der var ingen kommentarer til referatet.

Punkt 2. Nyt fra kasserer v. Jette.

- Status på indbetalinger.  
Kan ikke oplyses, da Jette har store problemer med at komme på nets og banken. Jette venter på ny adgang bliver tilsendt med posten.  
Efterfølgende har Jette skrevet;

Godt af have en fredag.... jeg har rodet med min PC, været i kontakt med nets (ubrugeligt!), været i kontakt med nem-ID (ubrugeligt!), men mit eget roden rundt på PC'en, afinstallation af programmer, og reinstallation af andre har tilsyneladende løst problemet. Det er lykkedes mig at få hul til vore betalingsoversigter. Problemet har i virkeligheden for min del nok ligget primært på min egen maskine... Min "nøglefil" virker - og jeg behøver altså ikke også at have en Nem-ID til Betalingsservice. Jeg krydser fingre for, at mine "afrapporteringer" i fremtiden kan forblive mindre sørgelige.

Der er 32 boliger, som ikke har betalt! Heraf har 510 AFMELDT sin betaling og 520 har AFVIST betaling. De øvrige 30 er en blanding af nytilkomne og "gamle", som bare ikke har betalt det FI-kort, som de har modtaget.

Jeg skal nok komme det nærmere, sådan at vi kan "rykke".

- Opkrævning fra tilflyttere. Hvordan håndterer vi det?  
Tages op på det næste møde, når vi har fået adgang til oversigter og lister.

Punkt 3. Hjemmesiden.

- Overdragelse fra Berit til Martin, status  
Martin har haft kontakt til Carsten, og der har åbenbart været nogle misforståelser omkring hvem der skal drifte hjemmesiden.  
Bestyrelsen var enige om, at den opgave Carsten fik var at modernisere siden og evt anvende anden platform. Redigering af indhold mv. er bestyrelsens opgave og ansvar.  
Martin kontakter Carsten og får tingene afklaret.  
På hjemmesiden mangler der referater fra generalforsamlinger, budgetter og vores høringsvar angående lokalplan F114. Der var enighed om at gå 5 år tilbage med referater mv.
- Farver og indhold (Steen)  
Den grønne farve der er anvendt på hjemmesiden er svær at læse på nogle PC'er og mobiler.  
Martin kigger på en lidt mere brugervenlig farve.

- Mail adresser (Steen)  
Der har været fejl på [formand@vilhelmsro.dk](mailto:formand@vilhelmsro.dk) men den er på plads nu.  
Endvidere er mailserver blevet gennemset for mail, og alt skulle være ok.

#### Punkt 4. Nyt fra gartner v. Steen.

- Området ved transformer.  
Berit og Steen har set på området sammen med gartneren Carsten.  
Carsten vil ikke anbefale at fjerne alt, pga. rodnet mv. Derimod at der laves en kraftig beskæring og fjerner de planter der er på "EU's dødsliste" og regelmæssigt anvender en buskryder.  
Prisoverslag ca. kr. 3.000,- hvilket ligger indenfor det afsatte i vores budget.  
Berit aftaler nærmere med Carsten om hvornår arbejdet kan påbegyndes.  
Regningen for 1. halvår er betalt.

#### Punkt 5. Overflytning af konti mv. fra Jørn Bang til Steen Hansen.

- Status  
Det har været en lang og sej proces. Jørn og Steen har afholdt flere møder, men er blevet mødt af uforståelige hjemmesider, elendige hjælpetekster og meget mere.  
Dog er der nu hul igennem til nets og virk. Adresse, mail mobil nr mv. er rettet, men det tager tid før det slår igennem alle steder.  
E-boks virker og er overflyttet.  
Foreningen har nu brugt de tre gratis brugere på nets, så fremover vil alle ændringer koste penge ved personsift.

#### Punkt 6. Status på salg v. Hanne.

- Solgte huse siden sidst?  
#213 er solgt pr. 1/10  
#126, 414 og 506 er endnu ikke solgt.

#### Punkt 7. Fibernet v. Martin

- Status på tilbud og møde afholdt den 24/8 med Fibia  
Martin var på tur rundt i området med Fibia, der efterfølgende gav en anslået pris på kr. 10-15.000,- pr. husstand for kabelføring mv.  
Der var enighed om at høre mindst 1 udbyder mere for at have en pris at sammenligne med inden vi tager stilling til om det er noget foreningen vil arbejde videre med.

#### Punkt 8. Ny lokalplan nr. F114 v Steen

- Borgermøde afholdt den 18/8  
Fin deltagelse fra bestyrelsen og flere beboere i området.
- Indsigelse sendt 23/8  
Foreningens indsigelse er sendt den 23/8 og autosvar med at mail er modtaget fra Fredensborg Kommune – Plan

*Hvis henvendelsen er et høringssvar, vil den dog først blive besvaret, når høringsfristen er udløbet og kommunen har truffet beslutning i sagen.*

Den 4/10 er der møde i Plan & Miljøudvalget

Den 31/10 er der Byrådsmøde

- Status?  
Steen har snakket med Bo fra SuperBrugsen, der er yderst skuffet over kommunens behandling af sagen og ikke mindst de lokale politikeres manglende interesse.  
Martin supplerede med at fortælle at han sammen med Bo vil kontakte Fredensborg Amtsavis.  
Steen stiller i den anledning gerne op til et interview, for at fortælle om Grundejerforeningens holdning til F114.

Der har været en landmåler ude for at opmåle og banke skelpæle ned.  
Arkæologiske udgravninger er udført.  
Huscompagniet har sat tre store til salg skilte op.

Punkt 9. Fastlæggelse af kommende møder.

27/10 (Punkter til dette møde: hjemmesiden hvad mangler vi? Skal vi med på Byrådsmødet?)  
1/12

Punkt 10. Evt.

Hans fortalte at der har været indbrud i #402 og 444 samt andre steder i nabo områderne.  
Det ser ud som om indbrud kommer i stimer.  
Diskussion om nabohjælp, alarmer mv. men umiddelbart gør vi ikke noget.  
På nogle veje er der etableret "se efter hinanden", "e-mail orientering" mv.

Rasmus spurgte om det trekantede areal der støder op til der hvor Huscompagniet vil bygge rækkehuse kan sælges, da han har set en landmåler gå rundt.  
Området kan ifølge de papirer og skøder jeg (Steen) har fået overdraget ikke sælges eller overdrages til andet formål. Det skal være udlagt som grønt område.

Der er meget affald på stierne, specielt på strækningen mellem skolen og SuperBrugsen.  
Berit kontakter skolen. (28/9 er sket og skolens elever har den 28/9 fået en reminder fra skolens ledelse).

Vi er blevet indkaldt til det årlige fællesmøde med kommunen, der finder sted den 25/10.  
Steen kan ikke deltage, men Berit, Jette og Rasmus tager afsted.  
Indbydelse er vedhæftet. OBS tilmeldingsfrist er den 30/9.

Mvh  
Steen, #209  
Mobil 3079 0804  
formand@vilhelmsro.dk