

Hermed referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vilhelmsro

Til: Steen Hansen #209 (formand), Der var afbud fra Rasmus Lyskov #134 (Næst formand), Jette Nissen #117 (Kasser), Martin Ishøy #124, Berit Jensen #221, Hanne Jensen #315 og Hans Wrang # 418
Tidspunkt: Torsdag den 3/11 kl 19:30
Sted: Hos Steen #209

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af referent.

Berit blev valgt.

- Godkendelse af referat fra møde afholdt den 22/9.
Der var ingen kommentarer til referatet, dette blev godkendt.

Punkt 2. Nyt fra kasser v. Jette.

- Status på indbetalinger. Pr. 22/9 havde 32 boliger ikke betalt.
 - Hvem er disse?
 - Hvad kan vi gøre for at få den til at betale?

Antallet er de samme 32 boliger som 22/9, der vil blive lavet rykkerbreve til disse som vil blive omdelt snarest.

- Status på økonomi
Jette har stadig ikke fået Nem-id, de underskrifter der manglede på ansøgningen blev klaret, så nu burde det kunne virke snart – Jette har udlagt betaling af småregninger fra egen konto.
- Opkrævning fra tilflyttere. Hvordan håndterer vi det?
Velkomstbreve vil blive lavet og Steen vil sørge for at sige velkommen til tilflytterne.

Punkt 3. Hjemmesiden.

- Overdragelse fra Carsten til Martin , Fremdrift?
Martin vil afholde møde med Carsten i uge 48 omkring overdragelsen. Berit lovede at sende mail til Martin med oplysning om Carsten's telefonnr. (dette er gjort her til morgen)
- Opdatere med
 - F114
 - Regnskab 2015/Budget 2016Dette vil ske så snart Martin har adgang til hjemmesiden.

Punkt 4. Nyt fra gartner v Berit.

- Området ved transformere
Berit havde modtaget tilbud fra gartneren på kr. 3.000,- + moms og dette blev vedtaget, så Berit tager kontakt til gartneren og meddeler at vi har godkendt tilbuddet.

Endvidere blev der talt om eftervirkningerne til kontakten til Vilhelmsro skolen omkring affald i området, det har hjulpet at inspektøren har talt med eleverne og vi blev enige om at Berit kontakter inspektøren og siger tak for indsatsen.

Punkt 5. Status på salg v. Hanne.

- Solgte huse siden sidst?
Hus nr. 126 er blevet solgt pr. 1/12
Huse til salg er 414 + 506

Punkt 6. Fibernet v. Martin

- Status på tilbud fra anden leverandør
Martin havde ikke haft tid til at indhente andre tilbud – men vil se på det.

- Mulighed via Kommunen (Steen)
Ifølge Martin ville vores udstykning, ikke kunne få del i den pulje som der er til rådighed, den er forbeholdt de områder som ikke har andre muligheder for internet. (Steen og Jette havde fået indtryk af at det kunne være mulighed for dette – på deres fællesmøde med Kommunen 25/10)

Punkt 7. Fællesmøde med Kommunen, afholdt den 25/10 v. Steen

- Oplevelser og indtryk
Jette og Steen deltog i mødet og havde en god oplevelse af dette. Der var ved den lejlighed mulighed for efter intro at tale med Vej & park, Energicentralen, politi m.fl.
Politiet opfordrede til Nabohjælp, præventivt mod indbrud, ikke hele området samlet men de enkelte stikveje.
Steen talte med vej & park omkring den nye og dårlige asfaltering og omkring F114 om et eventuelt foretræde.
Energicentralen tilbyder at lave energimålinger - dette vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden af Martin så den enkelte selv kan tage kontakt, hvis man er interesseret.

Punkt 8. Ny lokalplan nr. F114 v. Steen

- Foretræde for Plan, Miljø og Klimaudvalget den 2/11 2016
 - Status
Steen og Berit havde foretræde for planudvalget og Steen fremlagde vores synspunkter i et skarpt og præcist oplæg på 5 min. – vores indtryk var, at de ville tage vores input med i deres overvejelser. Samme dag som vores bestyrelsesmøde, lå der et indstillingsforslag til byrådet – som med vores øjne meget interessant.
 - Hvad gør vi nu og på Byrådsmødet den 21/11??
Vi blev enige om at afvente og se hvad byrådet beslutter, og dem der har mulighed og lyst kan jo overvære byrådsmødet.

Punkt 9. Nabohøring vedrørende byggeansøgning fra #205 v. Steen

- Dispensation til at bygge 1,5 meter tættere på vejmidten (Stamvejen)
Som grundejerforening besluttede vi at meddele at vi ikke har nogen indsigelse til det.

Punkt 10. Fastlæggelse af kommende møder

Næste møde 1/12 2016 hos Steen kl. 19.30.

Punkt 11. Evt.

Steen meddelelse at der var kommen invitation fra Kommunen til Erhvervskonference.

Mvh

Berit, #221

Mobil 29739134

berit@vilhelmsro.dk