

Vilhelmsro Nyt

Maj 2016

BESTYRELSEN

Formand:

Steen Hansen
Vilhelmsro 209
Tlf: 30 79 08 04
formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Rasmus Lyskov
Vilhelmsro 134
Tlf: 26 36 18 27
rasmus@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen
Vilhelmsro 117
Tlf: 53 55 41 51
kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Martin Ishøj
Vilhelmsro 124
Tlf: 30 30 64 60
martin@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Berit Jensen
Vilhelmsro 221
Tlf: 29 73 91 34
berit@vilhelmsro.dk

Bestyrelsessuppleant:

Hanne Jensen
Vilhelmsro 315

Bestyrelsessuppleant:

Hans Wrang
Vilhelmsro 418

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og
ideer kan sendes til bestyrelsen:*
info@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:
www.vilhelmsro.dk

Referat af ordinær generalforsamling

onsdag, den 27. april 2016

Sognegården, Asminderødgade

1. Valg af dirigent

Jens Bergstein (V.306) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Til stede: 117, 120, 124, 134, 216, 221, 241, 249, 306, 313, 315, 323A, 323B og 418

2. Formandens beretning

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Medlemsaktiviteter:

Fastelavn: På fastelavnssøndag indbød grundejerforeningen områdets beboere til en gang tøndeslagning. Vejret var fantastisk, og alle 4 tønder blev slået ned. En (næsten) lokal avis havde et par dage før begivenheden beskrevet tøndeslagets dynamik. Det var tydeligt at se, at især flere af de køllebevæbnede mænd havde læst og forstået budskabet. Dette førte til, at især herrernes tønne usædvanligt hurtigt blev banket ned. Kattekongerne og kattedronningerne blev efterfølgende hyldet på behørig vis. Der var tilmeldt ca. 60 børn og voksne.

Kommunen og grundejerforeningen:

I sommers udlagde kommunen ny asfalt på områdets ulige boligveje. Det pyntede, men der er mange svindrevner i asfalten. Det bliver spændende at se, hvor mange vintre der går, før frostsprængningerne ødelægger de nye belægninger.

Akutte skader på vej- og stibelægninger i og udenfor Vilhelmsro kan altid indberettes vha. app'en "Giv et praj", eller du kan sende en e-mail til trafik@fredensborg.dk. I rådhusets åbningstid kan man ringe til 72 56 50 00. I marts er mange af de træer, der står på kommunens arealer, blevet beskåret. Det varer ikke længe, før kommunen udarbejder en lokalplan for det område, der ligger syd for SuperBrugsen mellem Kongevejen og Vilhelmsro. De overordnede rammer for området er fastlagt i den gældende kommuneplan. Dem kan vi ikke gøre noget ved. På nuværende tidspunkt er der to forslag til udkørsel fra området, nemlig til Humlebækvej eller til Kongevejen. Hvilken placering er bedst? Skal grundejerforeningen arbejde for en bevarelse af det gamle hegn, der adskiller det nye boligområde fra Vilhelmsro? Interesserede kan søge flere oplysninger på følgende link: <https://www.fredensborg.dk/politik/dagsordener-og-referater/plan--miljoe--og-klimaudvalget/2016/marts/2--marts-2016--referat/55>. Der er stor sandsynlighed for, at lokalplanforslaget for området kommer til offentlig høring i sommerferieperioden.

For fjerde gang indkaldte borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset i november måned. Der var ikke så meget nyt vedrørende vores del af kommunen. Fredensborg By og omegn har få problemer i forhold til kommunens tre andre bysamfund.

Grønne områder og stisystemet:

Vores gartner har hen over året passet vores grønne fællesarealer i overensstemmelse med det aftalte.

På stisystemet færdes mange i alle aldre. Dette medfører en del henkastet affald. Den del, der ikke stammer fra hunde, fjernes relativt let af de nærmeste naboer. Hunde"affaldet" er mere besværligt at fjerne. Man kan dog også vente på, at "vejrguderne" løser problemet.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse

133 parceller har indbetalt til Grundejerforeningen i 2015 - hvilket er 5 færre end i 2014. Der er i alt 160 mulige bidragsydere. Det er et meget stabilt tal – vi forventer ikke de store ændringer her i 2016. Det er fortsat vedligeholdelsen af de grønne områder, som vort kontingent primært går til - også i 2015. Vi har ryddet en ekstra rosenhæk ved søen og plantet 3 frugtræer. Årets resultat viser overskud i 2015.

Efter nogle uddybende spørgsmål blev regnskabet for 2015 godkendt (se side 3).

4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

I budgettet for 2016 er afsat 10.000 kr. til nyplantning/genopretning, idet området omkring elskabet på 100-ulige-vejen trænger til en kærlig hånd. Der er også afsat et beløb til revidering af hjemmesiden, da den trænger til et løft. Budgettet for 2016 blev godkendt (se side 3).

Bestyrelsen foreslog, at det årlige kontingent på 450,00 kr. fortsætter uændret, hvilket blev besluttet af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer

Følgende er på valg;

- Formand - Jørn Winge Bange genopstiller ikke
- Næstformand - Ove Lundgreen genopstiller ikke
- 2 suppleanter - Hans Wrang og Jens Bergstein, som ikke genopstiller
- 2 revisorer og en revisorsuppleant

Der var en del diskussion om dannelsen af den nye bestyrelse og om vigtigheden af og baggrunden for, at der findes en bestyrelse i Grundejerforeningen Vilhelmsro. Bestyrelsesarbejdet blev beskrevet. I henhold til Vedtægterne vælges formanden på generalforsamlingen, men dette var ikke muligt. Generalforsamlingen gav derfor den siddende bestyrelse samt de nytilkomne medlemmer bemyndigelse til at konstituere sig inden for 30 dage.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Martin Ishøy, V124, Rasmus Lyskov, V132, Hanne Jensen, V315 samt Hans Wrang, V418. Derudover stiller den afgående formand, Jørn Winge Bang, sig til rådighed med rådgivning for den kommende bestyrelse.

Revisorerne Anders Albrechtsen og Henning Poulsen og revisorsuppleant Kirsten Poulsen genvalgtes.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro
Regnskab 2015 & Budget 2016**

Budget 2015	Regnskab 2015		Budget 2016
	<i>Indtægter:</i>		
62.000	Kontingent	kr. 59.850,00	62.000
0	Renteindtægt	kr. 0,00	0
62.000	Samlede indtægter i 2015	kr. 59.850,00	62.000
	<i>Udgifter:</i>		
500	Forsikringer	kr. 434,40	500
37.500	Driftsvedligeholdelse	kr. 37.500,00	40.000
10.000	Nyplantning/Genopretning	kr. 8.250,00	10.000
48.000		kr. 46.184,40	50.500
4.000	Mødeudgifter	kr. 0,00	2.000
1.600	NETS gebyrer	kr. 2.105,41	1.600
1.200	Telefontilskud	kr. 1.200,00	600
1.000	Gebyrer og porto	kr. 135,00	1.000
1.000	Kontorartikler	kr. 0,00	1.000
1.000	Medlemsblad & hjemmeside	kr. 213,00	1.000
2.000	Revidering af hjemmesiden	kr. 0,00	2.000
11.800		kr. 3.653,41	9.200
3.000	Generalforsamling	kr. 1.002,08	3.000
3.000	Fastelavn	kr. 2.699,28	3.000
4.000	Diverse udgifter/medl. arr.	kr. 0,00	4.000
10.000		kr. 3.701,36	10.000
69.800	Samlede udgifter i 2015	kr. 53.539,17	69.700
-7.800	Årets resultat	kr. 6.310,83	-7.700

Status pr. 31. december 2015:

Indestående i Nordea	kr. 75.661,36
Kassebeholdning	kr. 0,00
Samlet formue	kr. 75.661,36

Kapitalforklaring:

Formue 31.12.14	kr. 69.350,53
+ årets overskud	kr. 6.310,83
Formue 31.12.15	kr. 75.661,36

Vilhelmsro, den 01. april 2016

Jette Nissen, kasserer



Revideret og fundet i orden. Bankindestående afstemt.

Anders Albrechtsen, revisor



Henning Poulsen, revisor



7. Eventuelt

En generel debat vedr. bestyrelsesarbejdet samt om hjemmesiden fandt sted.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden!

Vilhelmsro, den 12. maj 2016

Jette M. W. Nissen
Referent

Konstituerende bestyrelsesmøde - ref. punkt 6 i referatet:

Torsdag, den 19. maj 2016 afholdt bestyrelsen konstituerende bestyrelsesmøde, og bestyrelsen er herefter sammensat, som følger:

Formand: Steen Hansen, nr. 209 (valgt for 2 år)
Næstformand: Rasmus Lyskov, nr. 134 (valgt for 2 år)
Kasserer: Jette Nissen, nr. 117
Medlem: Martin Ishøy, nr. 124
Medlem: Berit Jensen nr. 221
Suppleant: Hanne Jensen, nr. 315
Suppleant: Hans Wrang, nr. 418

Kontakt detaljer til bestyrelsen fremgår af forsiden.

Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på.....!

Kontingentbetaling for 2016

Det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, at kontingentet for 2016 er fastsat til 450 kr. Kontingentet opkræves i juni. Det er kassereren, der sammen med Nets står for dette.

Hvis du på nuværende tidspunkt ikke har tilmeldt kontingentbetalingen til BetalingsService (BS), vil vi opfordre til, at du gør dette fremadrettet. Det er arbejdsmæssigt en kæmpe hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for, at indbetaling foretages direkte via netbank eller girokort. Du skal benytte følgende numre ved tilmelding via din bank - PBS-nr.: 1504339 / Debitorgruppe: 1 / FI-kreditornr.: 82274383. På forhånd tak.

Vore grønne områder

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at vore mange dejlige fællesarealer bliver udnyttet i endnu højere grad, end tilfældet er lige nu. Henvend dig derfor gerne til bestyrelsen med forslag.

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. - se gerne vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på grundejerforeningens hjemmeside, www.vilhelmsro.dk.

Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen

Går du med en ide til en aktivitet, en orientering, et emne, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen Vilhelmsro, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen ved at sende en mail eller ringe - du finder kontaktoplysningerne på forsiden.