

Vilhelmsro

Juni 2009

BESTYRELSEN

Formand:

Lis Grete Møller
Vilhelmsro 323A
Tlf: 48 48 08 58

Næstformand:

Sidsel Kuhl
Vilhelmsro 201
Tlf: 35 34 14 34

Kasserer

Jette Nissen
Vilhelmsro 117
Tlf: 48 48 41 51

Bestyrelsesmedlem:

Torben Brandt
Vilhelmsro 331
Tlf: 48 48 23 31

Bestyrelsesmedlem:

Jesper Christoffersen
Vilhelmsro 227
Tlf: 20 60 89 23

Bestyrelsessuppleant

Bertil Høyer-Hansen
Vilhelmsro 142
Tlf: 48 48 24 08

Bestyrelsessuppleant

Agnete Typp
Vilhelmsro 226
Tlf: 48 48 58 62

Referat af ordinær generalforsamling

torsdag den 23. april 2009

kl. 19.00 i

Café Time Out, Fredensborg Hallen

Følgende husnumre var til stede: 126, 116, 217, 215, 140, 225, fuldmagt fra 112 og 236, 227, 226, 440, 444 ikke medlem, 331, 212, 249, 241, 253, 201, 204, 213, 323b, 216, 323a, 117, 235, 237, 313, 325b, 325a, 111, 103, 223, 323b, 408, 119, 420

1) Valg af dirigent:

Valg af dirigent: Morten fra nr. 116 blev indstillet af bestyrelsen og valgt af generalforsamlingen. Han takkede for valget og konstaterede, at den var lovligt varslet og indkaldt i tide.

2) Formandens beretning:

Formandens beretning: Så er der gået endnu et år – og lidt må vi da sige, at der er sket siden, vi var her sidst. Ikke nok med at der er bygget en ny Brugs, og at verden gennemgår en af de største kriser i nyere tid, men vi har også oplevet en større turbulens i grundejerforeningen. Her tænker jeg selvfølgelig på den debat, der har været i forbindelse med planlægningen og planlagt opførsel af Asminderød skole – og lokalplan F106 vedr. den Grønne Kile i Vilhelmsro. Jeg har valgt i denne beretning ikke at gå i detaljer, men nævne, at Bestyrelsen valgte at spørge Grundejerforeningens medlemmer, om vi aktivt skulle gå ind i debatten. Vi har tidligere haft lignende forespørgsler i Grundejerforeningen, da Brugsen skulle bygges – og vi valgte derfor at følge den samme ”procedure”, som vi havde gjort mht. Brugsen. 25 % var for, at bestyrelsen skulle gå ind i sagen, 75 % synes det ikke. Med henvisning til foreningens vedtægter § 2 stk. 2 valgte Bestyrelsen derfor ikke at gøre yderligere på Grundejerforeningens vegne. Det bliver spændende at følge udviklingen og den debat, der vil følge i kølvandet på den.

Vi forsøgte i 2008 at entrere med en ny gartner – Hesselrødgartneren. Vi synes ikke, at dette samarbejde har fungeret optimalt, og vi har derfor valgt at opsige samarbejdet. I stedet for har vi nu indgået et samarbejde med Lund-Jensen Hus & Haveservice, som i forvejen bor i Vilhelmsro. De har allerede slået græs – og beskåret området ved søen på 200-vejen.

Anvendelsen af arealet ”Den Glemte Sø” er stadigvæk i perioder til debat. Området kan ifølge Fredensborg kommune anvendes til forskellige former for fritidsaktiviteter som boldspil og fri leg, altså aktiviteter der ikke kan rummes i en almindelig parcelhushave. Og vi kan kun fra bestyrelsens side opfordre til dialog.

Grundejerforeningen har bedt Fredensborg kommune om at gøre noget ved de huller der var opstået i forbindelse med vinteren ude på stamvejen, men inden vi fik fat i de rette personer, havde de allerede lappet hullerne.

Traditionen tro har vi også afholdt tøndeslagning. I år havde vi både slikposer, kaffe, fastelavnsboller og øl. Som sædvanligt var der mange tilmeldte, og trods

kulden havde vi sammen et par hyggelige timer. Jeg vil gerne benytte lejligheden her til at takke dem, der var med til at få arrangementet op at stå. Året, der er gået, er også mit sidste år i bestyrelsen, og af personlige årsager har jeg valgt at gå af i forbindelse med denne Generalforsamling. Jeg har haft 8 år i bestyrelsen, og jeg tror, tiden er kommet til at afgive pladsen til andre ildsjæle, som har lyst og tid til at gøre en forskel. Bestyrelsesarbejdet har for mig betydet, at jeg har mødt en række personer, som jeg fremover også vil se privat, og det har været en fornøjelse at være en del af et godt team. Tak for denne gang.

Spørgsmål til beretningen: *Fra nummer 323B blev der spurgt til lokalplan 106. Hvorfor reagerede bestyrelsen først to uger før høringsfristen udløb? En eventuel generalforsamling, hvor der kunne gives et mandat, skulle varsles tre uger i forvejen, så der var ikke muligt at få et mandat. Hvorfor gik der seks uger?*

Formanden svarede, at bestyrelsens rundspørge ikke var med henblik på en høring, da grundejerforeningen kun har én stemme, spørgsmålet til medlemmerne gik mere på, hvor aktive bestyrelsen skulle være. Hvis der var flertal for det, kunne man bruge grundejerforeningens navn til at råbe politikerne op.

Fra nummer 313 ville beboeren gerne vide, hvorfor bestyrelsen ikke går ind i problematikken om "Den glemte sø".

Formanden sagde, at bestyrelsen har svaret, at området er ejet af kommunen, derfor må kommunen kunne løse den konflikt. En intern kommunikationsbrist i bestyrelsen gør dog, at svaret aldrig er blevet afsendt. Generalforsamlingen opfordrer derfor bestyrelsen til at skrive til kommunen, at den ikke ønsker at gå ind i sagen.

Formandens beretning godkendt.

3) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Claus Birkelyng har assisteret vores kasserer og gennemgik derfor regnskabet for 2008.

Regnskab 2008

Budget	Indtægter	
57.400	Medlemsbidrag	kr. 57.843,00
500	Renteindtægter	<u>kr. 626,98</u>
57.900	Samlede indtægter	kr. 58.469,98
	Udgifter	
2.700	Forsikringer	kr. 2.646,00
30.000	Lønudgifter	kr. 0,00
10.000	Vedligeholdelse	kr. 31.924,00
500	Anskaffelse af maskiner	kr. 0,00
0	Nyplantning	kr. 0,00
43.200	Vedligeholdelse i alt	kr. 34.570,00
3.000	Bestyrelsesmøder	kr. 4.272,67
1.300	PBS Gebyrer	kr. 1.123,10
600	Telefon formand + kasserer	kr. 0,00
1.200	Gebyrer Nordea	kr. 1.336,00
600	Kontorartikler	kr. 0,00
1.000	Vilhelmsro-nyt, hjemmeside	kr. 586,25
7.700	Møder, gebyrer m.v. i alt	kr. 7.318,02

1.500	Generalforsamling	kr. 1.030,00	
2.000	Fastelavn	kr. 1.871,34	
1.000	Diverse	kr. 249,95	
1.000	I alt	kr.	3.151,29

Samlede udgifter	kr. 45.039,31
------------------	---------------

Årets resultat	<u>kr. 13.430,67</u>
----------------	----------------------

Kapitalforklaring:

Indestående i Nordea 31.12.2007	kr. 36.587,09
+ årets resultat	<u>kr. 13.430,67</u>
Formue pr. 31.12.2008	kr. 50.017,76

Vilhemsro, den 2. marts 2009.

Jesper Christoffersen

4) Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Claus Birkelyng har assisteret vores kasserer og gennemgik derfor budgettet for 2008

BUDGET 2009

Indtægter

Regnskab 2008

57.843	Kontingent	kr. 57.400	
<u>627</u>	Renteindtægt	kr. 500	
58.470			kr. 57.900

2.646	Forsikringer	kr. 2.700
0	Løn/feriepenge	kr. 0
31.924	Driftsvedligeholdelse	kr. 50.000
0	Anskaffelse af maskiner, haveredsk.	kr. 0
<u>0</u>	Nyplantning, skilte m.v	kr. 0
34.570		kr. 52.700

4.273	Mødeudgifter	kr. 4.000	
1.123	PBS opkrævning	kr. 1.300	
0	Telefontilskud	kr. 600	
1.336	Gebyrer & porto	kr. 1.300	
0	Kontorartikler	kr. 500	
<u>586</u>	Medlemsblad og hjemmeside	kr. 1.000	
7.318			kr. 8.700

1.030	Generalforsamling	kr. 1.500	
1.871	Fastelavn	kr. 2.000	
<u>250</u>	Diverse	kr. 1.000	
3.151			kr. 4.500

Samlede indtægter i 2009	kr. 57.900
Samlede udgifter i 2009	kr. 65.900
Årets resultat	- kr. 8.000

Kontingentet foreslås fasthold på kr. 400,00 årligt pr. medlem.

Spørgsmål fra forsamlingen: Hvad er der sket med vores maskinpark?

Svar: Vi er ved at undersøge, hvad vi kan få for den. Har fået pris fra Søgaard, men vil gerne give medlemmerne mulighed for at købe græsklipperen, inden vi eventuelt sætter den til salg.

En anden borger sagde, at det ville være dumt at skille sig af med maskinerne, hvis man om et år beslutter igen at have en intern gartner.

Kassererens beretning godkendt.

5) Behandling af indkomne forslag:

Vibeke Olesen: Normalt har grundejerforening regler for støj: Vil foreslå, at der kan larmes lørdag mellem 10 og 16, søndag fra 10-12.

Generalforsamlingen konstaterede, at vi ingen sanktionsmuligheder har. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at man viser hensyn.

Poul Moes, Per Stephensen: Søen ved 200-lige vejen: Vi ønsker at området skal plejes på tilfredsstillende vis, fordi det er vores fælles område.

Punktet blev frafaldet, fordi gartneren har taget hånd om det.

Det andet er rygter om byggeaffald i søen, paddeliv er uddødt, hvordan kan vi få undersøgt søens vandkvalitet?

Bestyrelsen blev opfordret til at observere, hvordan søen udvikler sig.

En beboer spurgte, om det var muligt at hegne søen ind?

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om der er regler om, at sådanne søer skal hegnes ind.

Jørn Bang, Ove Lundgreen og Allan Hvid:

Forslag om at revidere grundejerforeningens vedtægter, og hvordan man skal forholde sig til lokalplan 106?

Generalforsamlingen besluttede, at de tre underskriver går sammen i et udvalg, der går vedtægterne igennem.

Underskriverne mener, at grundejerforeningen i forbindelse med det nye lokalplansforslag omkring skolen skal: Arbejde for at friholde den del af området, der ligger tættest på Vilhelmsro, forholde sig til den øgede trafik på Humlebækvej og risikoen for øget parkering i vores område, samt forsøge at lægge pres på kommunen, så vi kan få støjbeskyttelse som følge af mere støj fra Humlebækvej.

Punktet medførte en lang debat med mange forskellige holdninger – både for og imod en flytning af skolen. Et forslag om urafstemning blev vedtaget med 18 stemmer mod 16, bestyrelsen sender det til urafstemning blandt medlemmerne.

6) Valg af formand, bestyrelse, suppleanter til denne samt revisorer:

Søren Larsen ønsker ikke at modtage genvalg.

Lis-Grete Møller blev valgt som formand.

Thomas Falkenberg Dohn og Stig Myler ønsker ikke genvalg. I stedet valgte generalforsamlingen efter kampvalg Sidsel Kuhl og Jette Nissen.

Som 1. suppleant valgtes Bertil Høyer, mens Agnete Typp blev 2. suppleant. Også her var der kampvalg.

Som revisorer blev Anders og Henning Poulsen valgt, mens Kirsten Poulsen blev valgt som revisorsuppleant.

7) Eventuelt:

Bestyrelsen blev opfordret til at være mere aktiv med hensyn til brug af grundejerforeningens hjemmeside.

OBS: Efter generalforsamlingen har gruppen, der havde foreslået bestyrelsen at gå mere aktivt ind i sagen om lokalplan 106, trukket sit forslag. Dermed bliver der ingen urafstemning blandt foreningens medlemmer.

Salg af maskiner

Der er mulighed for at købe grundejerforeningens græsudstyr. Græsmaskinen sælges til skiftlige højstbydende, mindstepris er 9.000 kr. Ellers sælges den til Søgaard på Kongevejen. Udstyret vises frem søndag d. 21. juni fra 10 til 12 ved skuret på stien. Kontakt Jesper på 20 60 89 23 for mere info.

