

# Vilhelmsro Nyt

Maj 2012

BESTYRELSEN

*Formand:*

**Jørn Winge Bang**

Vilhelmsro 323A

Tlf: 48 48 08 58

*Næstformand:*

**Helle B. Sommer**

Vilhelmsro 236

Tlf: 61 61 64 62

*Kasserer*

**Jette Nissen**

Vilhelmsro 117

Tlf: 48 48 41 51

*Bestyrelsesmedlem:*

**Helle F. Christoffersen**

Vilhelmsro 227

Tlf: 26 88 60 86

*Bestyrelsesmedlem*

**Allan Hvid**

Vilhelmsro 323B

Tlf: 48 48 19 82

*Bestyrelsessuppleant*

**Christian Lunding**

Vilhelmsro 308

Tlf: 20 37 60 92

*Bestyrelsessuppleant*

**Hans Henrik Petersen**

Vilhelmsro 101

Tlf: 48 48 28 72

## Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 24. april 2012 på

**Asminderød Kro**

Referat ordinær generalforsamling tirsdag den 24. april 2012

### 1. Valg af dirigent

Christian Lunding blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Til stede: 226, 140, 241, 321B, 323A, 213, 306, 249, 253, 118, 105, 216, 204, 101, 323B, 313 (repræsenteret ved fuldmagt), 308, 236, 227 og 117.

### 2. Formandens beretning

Vi har haft et ret stille år.

Som besluttet ved generalforsamlingen for to år siden har vi fået forbedret hegnet omkring søen ved 200-lige vejen. Vi har forslag med til budgettet om yderligere genopretninger generelt i Vilhelmsro. Det kommer vi tilbage til under behandling af budgettet for 2012.

Vi holdt det sædvanlige fastelavsarrangement med rigtig god tilslutning. Desværre kunne jeg ikke selv deltage, men ved at det var et vellykket arrangement.

I september inviterede Fredensborg Kommune beboer- og grundejerforeninger til et aftenarrangement med titlen: "Hvordan knækker vi indbrudskoden?". Christian Lunding og jeg deltog. Udbyttet af selve arrangementet var nok begrænset, da det også var rettet meget mod etageboligbebyggelse og generel tryghed, men der var tilbud fra Nordsjællands Politi om, at de gerne vil komme til arrangementer i grundejerforeninger o.lign for at give gode råd især om nabohjælp. Vi har efterfølgende forsøgt at få arrangeret et møde for Vilhelmsro, men endnu uden held. Bestyrelsen har dog besluttet, at nu skal det være, så vi håber det kan lade sig gøre inden sommerferien. Dette falder så også i tråd med det forslag, vi har modtaget fra nr. 253 om at få skilte om nabohjælp sat op.

Fredensborg Kommune udsendte i marts en invitation til grundejerforeninger om muligheden for et såkaldt "For enden af vejen" arrangement om energibesparelser. For at komme i betragtning til et arrangement skulle grundejerforeningen indsende en kort beskrivelse om typisk opvarmning m.v. Op til 4 grundejerforeninger i kommunen ville herefter blive udvalgt til et arrangement, men Vilhelmsro blev desværre ikke valgt. Svaret fra kommunen indikerede dog, at der evt. kunne være en mulighed igen i efteråret. Dette emne knytter sig også til et forslag, vi har fået fra nr. 306 og 322, og som vi vil behandle under dagsordenpunktet forslag fra medlemmerne.

Endeligt har vi haft to sager, hvor der ikke har været fuld enighed i bestyrelsen. Det drejer sig om to høringer fra Fredensborg Kommune om dispensation fra Lokalplan F106A, dvs. skolen. Det første drejede sig om, at lege og idrætsområder bliver placeret, så bygningerne ikke som foreskrevet i lokalplanen skærmer for støj. Desuden drejede det sig om beplantning som erstatning for poplerne. Den sag omtalte jeg allerede for to år siden, da poplerne netop var blevet fældet og grundejerforeningen var inviteret til et møde med kommunen om, hvad der så skulle gøres. På det tidspunkt fik vi oplyst, at dispensationssagen ville komme samme sommer, dvs. i 2010, men den kom altså først nu i februar 2012.

Et flertal af bestyrelsen, inkl. . formanden, besluttede at vi skulle besvare høringen fra kommunen, i overensstemmelse med §2 og §6 i vedtægterne. Vi skrev derfor et høringssvar og gjorde opmærksom på, at der ikke er nogen støjafskærmning på en del af strækningen langs stien i modstrid med det kommunen anførte i orienteringsskrivelsen, samt at vi i princippet var enige i forslaget til beplantning, forudsat den ikke blev så høj, at det ville give skygge for naboer langs stien. Ved det efterfølgende møde i Plan og Klimaudvalget blev vores kommentarer vedrørende støj noteret, så man vil forsøge at forbedre støjafskærmningen, men uden at det er præciseret nærmere hvordan.

Efterfølgende har vi modtaget en ny høring om dispensation fra lokalplanen, denne gang vedrørende belysning af området omkring skolen. Ifølge lokalplanen skal belysningen bestå af relativt lave lamper med nedadrettet lys, og lamperne skal være samme type for hele området. Denne nye sag er efter vores opfattelse værre, fordi der nu bl.a. planlægges med meget høje lamper til belysning af multibanen, og at disse kan være tændt på alle tider af døgnet, alle ugens dage. Også i denne sag var der et flertal i bestyrelsen, bestående af formanden og to medlemmer, som besluttede at vi skulle svare kommunen for at varetage medlemmernes interesser.

Man skal være opmærksom på, at når det drejer sig om dispensation fra en lokalplan, er det ikke en almindelig offentlig høring, men alene en høring/orientering af direkte berørte naboer samt grundejerforeningen som repræsentant for øvrige grundejere og også altid Danmarks Naturfredningsforening. Høringsfristen er kort, kun to uger. Både kommunens høringsbreve og vores høringssvar ligger på hjemmesiden ([www.vilhelsro.dk](http://www.vilhelsro.dk)).

Til slut vil jeg også takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år, hvor uenighed om et enkelt punkt heldigvis ikke påvirker samarbejdet om alle andre emner.

Efter Formandens beretning opstod en diskussion vedr. bestyrelsens besvarelse af de to høringer fra Fredensborg Kommune om dispensation fra Lokalplan F106A, dvs. forhold vedrørende skolen.

Nogle af de fremmødte mente, at bestyrelsen i denne sag ikke havde haft bemyndigelse til at besvare høringen. Dette med henvisning til at der tilbage i 2009 blev gennemført en afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer om hvorvidt bestyrelsen skulle gå aktivt ind i debatten omkring planlægningen og opførelsen af skolen ved Vilhelmsro. Der stemte et flertal af grundejerne i mod at bestyrelsen skulle gå aktivt ind i debatten.

Andre mente, at bestyrelsen var forpligtet til at kommentere kommunens orientering vedr. de planlagte dispensationer fra naboområdet lokalplans bestemmelser.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Kassererens beretning, forelæggelse af regnskab til godkendelse**

I det forløbne år har 138 parceller indbetalt til Grundejerforeningen. Det er lidt flere betalende end i 2010 (134). Der er i alt 160 mulige bidragydere.

Regnskab og budget har fået nyt lay-out – kassereren håber, at det giver et større overblik over, hvad der har været budgetteret i forhold til det faktiske resultat i 2011. Derudover kan man med budgettet for 2012 se, hvad bestyrelsen foreslår, der kan komme af aktiviteter i indeværende år.

Kassereren forventer en meget stabil indtægt på 55.000 – også i 2012. De store udgifter ligger fortsat på at vedligeholde de grønne fællesarealer. Der er sat nyt hegn op omkring søen på 200-lige-vejen – og forhåbentligt er naboer såvel som andre tilfredse med dette tiltag. Bestyrelsen påtænker at tage fat på

andre områder i bebyggelsen, som også trænger til en kærlig hånd. Budget vs. Regnskab giver Årets resultat, hvilket betyder, at der er brugt lidt af den formue, som findes på grundejerforeningens konto.

Efterfølgende blev den genopretningsplan vedr. kummer og beskæringer gennemgået, som bestyrelsen foreslår gennemført i 2012 evt. fordelt ind i 2013, af Helle Christoffersen, som har kontakten til gartneren.

Regnskabet blev godkendt

#### 4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet for 2012 inkl. genopretningsplan for de grønne områder, der omfatter en engangsinvestering på kr. 56.000 blev godkendt.

Kontingentet for 2012 blev fastsat til kr. 400,00.

Grundejerforeningen Vilhelmsro Regnskab 2011 & Budget 2012			
Budget 2011	Regnskab 2011		Budget 2012
	<i>Indtægter:</i>		
55.000	Kontingent	kr. 57.600,00	55.000
500	Salg af maskiner	kr. 500,00	0
0	Renteindtægt	kr. 0,00	0
55.500	Samlede indtægter i 2011		55.000
	<i>Udgifter:</i>		
500	Forsikringer	kr. 405,00	500
38.000	Driftsvedligeholdelse	kr. 26.023,75	25.000
27.000	Hegn v/soen iflg. tilbud	kr. 27.350,00	0
0	Nyplantning/Genopretning	kr. 0,00	45.000
65.500	kr. 53.778,75		70.500
4.000	Mødesudgifter	kr. 0,00	4.000
1.200	PBS gebyrer	kr. 2.337,76	2.400
600	Telefontilskud	kr. 600,00	600
1.500	Gebyrer og porto	kr. 130,00	200
500	Kontorartikler	kr. 250,00	500
1.000	Medlemsblad & hjemmeside	kr. 588,75	1.000
8.800	kr. 3.906,51		8.700
2.500	Generalforsamling	kr. 2.002,00	2.500
2.500	Fastelavn	kr. 2.477,94	2.500
0	Diverse udgifter/medl. arr.	kr. 0,00	4.000
5.000	kr. 4.479,94		9.000
79.300	Samlede udgifter i 2011		88.200
-23.800	Årets resultat	kr. -4.065,20	-33.200

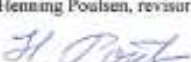
Status pr. 31. december 2011:		Kapitalforklaring:	
Indestående i Norden	kr. 80.962,38	Formue 31.12.10	kr. 85.027,58
Kassebeholdning	kr. 0,00	- Årets underskud	kr. 4.065,20
Samlet formue	kr. 80.962,38	Formue 31.12.11	kr. 80.962,38

Vilhelmsro, den 10. april 2012

  
Jeppe Nissen, kasserer

Revideret og fundet i orden

Anders Albrechtsen, revisor  


Henning Poulsen, revisor  


## **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var indkommet tre forslag:

### **306 og 322: Fælles indkøb af anlæg til alternativ opvarmning:**

Forslag om at nedsættelse af et udvalg, der skal undersøge muligheder for fælles indkøb af anlæg til alternativ opvarmning af husene i grundejerforeningens om-råde. Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan arbejde videre med dette. De, der er interesseret i at være en del af arbejdsgruppen, kan kontakte Jens Bergstein (306).

Forslaget falder endvidere godt i tråd med Bestyrelsens ansøgning om et "For enden af vejen" arrangement, som i første omgang ikke lykkes. Men det vil formentlig blive muligt at ansøge igen senere på året.

Bestyrelsen informerede i samme forbindelse om, at man fra Kommunen havde fået tilsendt en nabohearing vedrørende etablering af solceller på et tag på en ejendom i Vilhelmsro.

Bestyrelsen havde ikke umiddelbart nogle indvendinger mod dette da det skønnes, at eventuelle refleksioner fra det pågældende anlæg ikke vil være til gene for ejendommens naboer.

### **253: Naboovervågning.**

Forslag om at etablere naboovervågning. Bestyrelsen vil igen tage kontakt til politiet for at få dem til at komme ud og fortælle om, hvordan man knækker indbrudskurven ved bl.a. ved etablering af naboovervågning.

### **203: Hundeposekampagne**

Forslag om at interesserede grundejere sætter skilte op, der viser at hundeposer kan lægges i affaldsposen i stedet for at blive smidt på fortovet eller andre steder.

Skilte kan rekvireres hos Dansk Kennel Klub (link: <http://www.dkk.dk/Hundeposekampagnen>).

## **6. Valg til bestyrelse, suppleanter, revisorer**

Jørn Winge Bang (323A) valgt som formand for bestyrelsen  
Helle Fornæs Christoffersen (227) genvalgt

Christian Lunding (308) genvalgt til suppleant  
Hans Henrik Petersen (101) genvalgt til suppleant

Revisorerne Anders Albrechtsen og Henning Poulsen og revisorsuppleant Kirsten Poulsen genvalgtes.

## **7. Eventuelt**

Der var en almen snak om, hvordan stiernes stand bliver forværret af kommunens maskiner bl.a. i forbindelse med snerydning. Bestyrelsen opfordres til, igen, at tage kontakt til kommunen omkring problemet.

Det blev også foreslået at bede kommunen om at sætte rækværk op ved trappen ved 100-lige vejen og slå græsset ved stamvejen.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at informere bestyrelsen, når de har dialog med kommunen vedr. fælles problemstillinger, således at foreningen har overblik over verserende sager. Derudover opfordrede den til at man sender sin e-mail adresse til [info@vilhelmsro.dk](mailto:info@vilhelmsro.dk). E-mailadressen vil blive brugt til orientering fra bestyrelsen omkring grundejerforeningen og vil ikke på noget tidspunkt blive videregivet til 3. mand.

Referent  
Helle Bach Sommer, 236