

# Vilhelmsro Nyt

Juni 2013

BESTYRELSEN

*Formand:*

**Jørn Winge Bang**  
Vilhelmsro 323A  
Tlf: 48 48 08 58  
formand@vilhelmsro.dk

*Næstformand:*

**Claus Kjærgaard**  
Vilhelmsro 222  
Tlf.: 29 25 92 26

*Kasserer:*

**Jette Nissen**  
Vilhelmsro 117  
Tlf: 48 48 41 51  
kasserer@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Helle F. Christoffersen**  
Vilhelmsro 227  
Tlf: 26 88 60 86

*Bestyrelsesmedlem:*

**Allan Hvid**  
Vilhelmsro 323B  
Tlf: 48 48 19 82

*Bestyrelsessuppleant:*

**Jens Bergstein**  
Vilhelmsro 306

*Bestyrelsessuppleant:*

**Hans Wrang**  
Vilhelmsro 418

**Forslag, kommentarer, spørgsmål og  
ideer kan sendes til bestyrelsen:**  
info@vilhelmsro.dk

**Grundejerforeningens website:**  
www.vilhelmsro.dk

## Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 16. april 2013 på

**Asminderød Kro**

### 1. Valg af dirigent

Jens Bergstein blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Til stede: 323A, 236, 117, 306, 418, 241, 249, 253, 204, 216 og 222.

### 2. Formandens beretning

#### Medlemsaktiviteter:

Grundejerforeningen markerede som sædvanlig fastelavn med tøndeslagning. Der var tilmeldt ca. 30 børn og ligeså mange voksne. Resultatet af tøndeslagningen blev, som den skulle, fire nye fastelavnstøndeslagingskonger og -dronninger. Vejret var godt og stemningen god.

I september blev der afholdt et medlemsmøde på Asminderød Kro med to emner: 1) indbrudssikring v. Nordsjællands Politi og 2) opvarmning af vores huse med vedvarende energi. Der var 26 tilmeldte fra 19 husstande. I bestyrelsen håber vi, at mødedeltagerne syntes, at aftenen var godt anvendt. Medlemsmøder kan være et godt supplement til ekstraordinære generalforsamlinger. Men de tærer selvfølgelig lidt på foreningens kassebeholdning.

Fredensborg kommune forærede grundejerforeningen et "For enden af vejen" arrangement. Det blev afviklet søndag den 7. april 2013. Fremmødet var overraskende lille - under 20 ejendomme. De to "åbent hus" besøg var oplysende. Alle, der ønskede det, fik et "minienergitjek" hjemme i egen bolig. Hvis det faglige udbytte heraf var som mit udbytte hjemme hos os, var arrangementet en succes. Trods det beskedne fremmøde.

#### Grønne områder:

Generalforsamlingen i april 2012 vedtog en genopretningsplan for områdets fællesarealer. I årets løb er det planlagte arbejde blevet udført. Selv synes jeg, at det har pyntet gevaldigt på området. Vinteren har været hård ved de stedsegroede nyplantninger. Hvorvidt de alle har overlevet, kan vi først se, når foråret slår igennem.

#### Foreningen af grundejerforeninger i FK:

I sommers foreslog nogle borgere i kommunen, at der blev oprettet en "Forening af Grundejerforeninger i Fredensborg Kommune". På et første møde blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde forslag til vedtægter. Allan Hvid fra bestyrelsen deltog i dette arbejde. På et efterfølgende plenummøde kunne der ikke opnås enighed om vedtægterne ej heller om nedsættelse af en bestyrelse. Efterfølgende standsede initiativtagerne arbejdet. Oprettelse af en forening, hvis

bestyrelse kunne fungere som en slags "ERFA-gruppe", kunne være meget relevant. Kommunens ledelse har en række ideer (fx privatisering af boligvejene eller udbygning af fjernvarmeforsyningen), som den måske synes, at den lettest klarer ved at "tage et område ad gangen". En fællesforening kunne koordinere borgernes interesser i denne slags sager. Men det blev ikke i denne omgang, at foreningen blev oprettet.

#### **Kontakt til kommunen:**

Borgmester Thomas Lykke Pedersen indkaldte kommunens grundejer-, ejer- og andelsboligforeninger til et kontaktmøde den 22. november 2012. Tre medlemmer fra bestyrelsen deltog i mødet. Det var veltilrettelagt og udbytterigt. Hovedemnerne var: Klimatilpasning og spildevandsplan; Kloakering; Fjernvarme; Lokalplaner og byplanvedtægter; Privatisering af veje og belysning; Vedligeholdelse af veje, grønne arealer og snerydning; Mobildækning samt Energibesparelser i grundejerforeningerne. Borgmesteren oplyste, at det var planen, at lade kontaktmødet blive en årligt tilbagevendende begivenhed. En god ide!

Kommunen indbød i efteråret foreningen til igen at søge om at få et "for enden af vejen møde" vedr. energireovering af områdets bygninger. Bestyrelsen søgte selvfølgelig, og fik igen afslag. Kommunen prioriterer - fornuftigt nok - områder med en ensartet bebyggelse højest. Men i midten af marts forespurgte kommunen om vi i grundejerforeningen var interesseret i et sådant arrangement. Vi takkede selvfølgelig "ja tak". Arrangementet, der blev afholdt den 7. april 2013, er beskrevet i afsnittet "Medlemsaktiviteter".

I årets løb er der etableret solcelleanlæg på en del af områdets ejendomme. Ansøgningen på det første anlæg blev af kommunen sendt til grundejerforeningens bestyrelse til kommentar. Med henvisning til at kommunen oplyste, at refleksionerne fra anlægget ville blive mindre end de refleksioner, der normalt kommer fra tage og vinduer, meddelte vi kommunen, at vi ikke havde indvendinger imod anlægget. Samtidig foreslog vi, at man ved fremtidige godkendelser lagde vægt på, at der blev anvendt matte solcellepaneler med lav refleksion, sort baggrund og sorte rammer. De efterfølgende godkendelser er herefter givet, uden at bestyrelsen er blevet orienteret.

Kommunen indbød bestyrelsen til at deltage i indvielsen af den nye skole. To medlemmer deltog i denne festlige begivenhed.

Vedligeholdelsestilstanden af veje og stier er ikke god. Bestyrelsen har selvfølgelig af flere omgange haft kontakt med kommunen vedrørende disse forhold. Chausséstenskanterne vil kommunen ikke gøre noget ved. Huller i stamvejens asfaltbelægning reparerer relativt hurtigt, når Park og Vej får besked om disse. Chausséstensoverkørslerne på stamvejen reparerer. Resten får stort set lov til at forfalde, hjulpet godt på vej af kommunens sneryddere og andre samarbejdspartnere, der sender store og tunge køretøjer ind på stisystemet, hvorved stiernes fundering forskubbes, og asfaltbelægningerne revner, som ved mindre jordskælv. Når vi henvender os til kommunen vedr. disse skader, får vi normalt et pænt og høfligt svar tilbage med oplysning om, at skaden er skrevet på asfaltholdets arbejdsliste. Men flere måneder senere er der normalt ikke sket noget. Bestyrelsen vil fortsætte med at rette henvendelse til kommunen vedr. vedligeholdelsestilstanden af stier og veje. Men vi vil også opfordre til, at alle, der bliver opmærksomme på akutte skader på vejenes belægninger, henvender sig direkte til Park og Vej ([parkvej@fredensborg.dk](mailto:parkvej@fredensborg.dk)) med henblik på hurtig udbedring. Bestyrelsen ser ikke alt.

I august var kommunen tæt på at beslutte opstilling af en vindmølle på skolens område. Da vi i bestyrelsen, på grundlag af leverandørens oplysninger og vindmøllebekendtgørelsen, kunne regne os frem til, at 5 til 10 grundejere i vores område ville blive udsat for vindmøllestøj, der ville komme til at overskride det tilladte niveau, skrev vi til borgmesteren og gjorde opmærksom på, at hans forvaltning havde glemt at inddrage vindmøllebekendtgørelsens bestemmelser i sagsfremstillingen. Møllen blev selvfølgelig "standset". Også fordi støjen fra vindmøllen på skolens område ville ligge langt over det tilladte niveau.

#### **Skolen:**

Skolen er startet og de støjvolde, som den forrige bestyrelse foreslog anlagt, er nu etableret. Hvor megen støj der vil komme fra skolens område, ved vi først om nogle år, når voldene er tilgroede, og brugen af skolens udendørsfaciliteter er kommet ind i et fast mønster.

På (især) 101-uligeboligvejen er der kommet en del uvedkommende morgentrafik - børneafsætningskørsel. Bestyrelsen vil fremover holde øje med, hvor meget trafik på Vilhelmsro der er til skolen. Hvis trafikken får et generende omfang, kan det blive nødvendigt at rette henvendelse til skolens og/eller kommunens ledelse mhp. at få denne trafik bragt til ophør.

Mange, der færdes på områdets stier, har bemærket, at der nu bliver smidt meget mere affald end tidligere. Jeg vil opfordre ejere af parceller, der støder op til stisystemet, til jævnligt at fjerne henkastet affald. De, der ser en elev smide noget, vil jeg opfordre til at bede den pågældende om at fjerne det igen - samt evt. sende et portrætfoto til skolelederen. Han tager sig af det. Men om det virker, ved vi først om nogle år.

#### **Grundejerforeningens arkiv:**

I de sidste 4 år har de siddende bestyrelser forsøgt at finde frem til grundejerforeningens arkiv dækkende tidsrummet fra foreningens start og frem til 2009. De to sidste formænd i årene frem til april 2009 har ikke kunnet hjælpe os. I efteråret fandt vi ud af, hvem der havde det vigtigste: Skødet på de arealer foreningen overtog 1. januar 2007. Vi fik dem straks udleveret. Men vi mangler stadig "det historiske arkiv" bl.a. den håndskrevne mødeprotokol fra en tid, hvor der endnu ikke var gået "elektronisk databehandling" i det hele. Er der nogle af foreningens medlemmer, der ved, hvor arkivet (eller kopi af dele af det) findes, vil vi meget gerne have det at vide med henblik på at få det tilvejebragt. Mest for at kunne dokumentere foreningens historie.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen og foreningens øvrige medlemmer for opbakning om foreningens arbejde i det forløbne år.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Kassererens beretning, forelæggelse af regnskab til godkendelse**

I det forløbne år har 134 parceller indbetalt til Grundejerforeningen. Der er i alt 160 mulige bidragydere. Det er lidt færre betalende end i 2011. Kassereren opfordre derfor alle husstande til at gøre bestyrelsen opmærksom på nye naboer. Det vil samtidig give bestyrelsen mulighed for at ønske tilflyttere velkommen samt orientere om vort område. En mail til [info@vilhelmsro.dk](mailto:info@vilhelmsro.dk) er meget velkommen.

Genopretningsplanen på de grønne områder med beskæring og nyplantningen er gennemført.

Regnskabet blev godkendt

### **4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent**

Budgettet for 2013 blev godkendt og kontingentet for 2013 blev fastsat til kr. 450,00.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro  
Regnskab 2012 & Budget 2013**

| Budget 2012 | Regnskab 2012               |                | Budget 2013 |
|-------------|-----------------------------|----------------|-------------|
|             | <i>Indtægter:</i>           |                |             |
| 55.000      | Kontingent                  | kr. 53.600,00  | 61.000      |
| 0           | Renteindtægt                | kr. 0,00       | 0           |
| 55.000      | Samlede indtægter i 2012    | kr. 53.600,00  | 61.000      |
|             | <i>Udgifter:</i>            |                |             |
| 500         | Forsikringer                | kr. 413,00     | 500         |
| 25.000      | Driftsvedligeholdelse       | kr. 28.750,00  | 37.500      |
| 45.000      | Nyplantering/Genopretning   | kr. 55.350,00  | 5.000       |
| 70.500      |                             | kr. 84.513,00  | 43.000      |
| 4.000       | Mødeudgifter                | kr. 1.200,80   | 4.000       |
| 2.400       | NETS gebyrer                | kr. 2.364,34   | 2.400       |
| 600         | Telefontilskud              | kr. 0,00       | 1.200       |
| 200         | Gebyrer og porto            | kr. 130,00     | 200         |
| 500         | Kontorartikler              | kr. 0,00       | 1.000       |
| 1.000       | Medlemsblad & hjemmeside    | kr. 446,25     | 1.000       |
| 8.700       |                             | kr. 4.141,39   | 9.800       |
| 2.500       | Generalforsamling           | kr. 2.774,00   | 3.000       |
| 2.500       | Fastelavn                   | kr. 2.394,88   | 2.500       |
| 4.000       | Diverse udgifter/medl. arr. | kr. 2.070,00   | 4.000       |
| 9.000       |                             | kr. 7.238,88   | 9.500       |
| 88.200      | Samlede udgifter i 2012     | kr. 95.893,27  | 62.300      |
| -33.200     | Årets resultat              | kr. -42.293,27 | -1.300      |

**Status pr. 31. december 2012:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Indestående i Nordea        | kr. 70.569,11  |
| Kassebeholdning             | kr. 0,00       |
| Skyldig udgift gartner 2012 | kr. -31.900,00 |
| Samlet formue               | kr. 38.669,11  |

**Kapitalforklaring:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Formue 31.12.11 | kr. 80.962,38  |
| Årets underskud | kr. -42.293,27 |
| Formue 31.12.12 | kr. 38.669,11  |

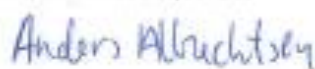
Vilhelmsro, den 25. marts 2013

Jette Nissen, kasserer



Revideret og fundet i orden

Anders Albrechtsen, revisor



Henning Poulsen, revisor



## **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag:

## **6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer**

Jette Nissen (117) genvalgt som bestyrelsesmedlem  
Allan Hvid (323B) genvalgt som bestyrelsesmedlem  
Claus Kjærgaard (222) valgt som bestyrelsesmedlem

Jens Bergstein (306) valgt som suppleant  
Hans Wrang (418) valgt til suppleant

Revisorerne Anders Albrechtsen og Henning Poulsen og revisorsuppleant Kirsten Poulsen genvalgtes.

## **7. Eventuelt**

Der er blevet spurgt til materiale vedr. Næralarm. Hvis der er nogle, der er interesseret i at tilmelde sig, så kan man kontakte Claus Kjærgaard (V. 222).

Der var spørgsmål til kommunens planer for privatisering af vejene. Der foreligger ikke nogle konkrete planer for privatisering. Før en privatisering eventuelt kan finde sted, skal vejene være i ordentlig stand, og det skal varsles med 4 år.

Der var nogle kommentarer vedr. genopretningsplanen. De plantede laurbærbuske er kun 30 cm høje og ikke 50, som det stod i tilbuddet, og mange af dem ser visne ud. Jørn kunne informere om, at det er aftalt med gartneren, at vi ikke skal betale for de planter, der skal genplantes.

Der var spørgsmål til hvor meget græs gartneren slår. Det blev foreslået, at man også skulle bede ham om at slå græsset på venstre side af stamvejen. Det blev afvist. Kommunen slår stamvejens græsrabatter nogle få gange hen over sommeren. De grundejere, der ikke er tilfreds med kommunens indsats, må selv organisere en hyppigere slåning.

Der var en almen snak om, hvordan stiernes stand bliver forværret af kommunens maskiner bl.a. i forbindelse med snerydning. Bestyrelsen opfordres til, igen, at tage kontakt til kommunen omkring problemet.

Referent

Helle Bach Sommer, 236

# Sommervedligeholdelse af grønne arealer i Vilhelmsro

For mange år siden indgik grundejerforeningen med kommunen en aftale om vedligeholdelse af de grønne arealer uden for matriklerne. Hovedtrækkene i aftalen er:

1. Kommunen slår græsrabatterne på stamvejen. I de senere år er det kun blevet til nogle få gange hen over sommeren. Grundejere, der ønsker en hyppigere slåning, må selv sørge for dette.  
Derudover slår kommunen græsset på den grønne trekant ved Humlebækvej nordvest for vesthovedstien.
2. Grundejerforeningen slår græsset og vedligeholder beplantningen på følgende fællesarealer, der bortset fra "den forsvundne sø" ejes af grundejerforeningen:
  - "Trekanten" mod nord-vest øst for vesthovedstien
  - Trekanten på 100-ligevejen
  - Skråningen på 100-uligevejen
  - Arealet omkring søen på 200-ligevejen
  - Den "lille trekant" på 200-ligevejen
  - "Den forsvundne sø" på 300-uligevejen
3. Hver enkelt grundejer vedligeholder øvrige græsrabatter og skråninger, der ligger mellem egen ejendom og den faste belægning på veje og stier.

## **Fjernelse af henkastet affald:**

Efter at den nye skole er åbnet, færdes mange unge mennesker på områdets veje og stier. Desværre har nogle få af disse for vane at smide papir- og plastaffald, der hvor de går. Hvis børnene skal lære, at affald anbringes i affaldsbeholdere, skal disse være der. Derfor vil bestyrelsen rette henvendelse til kommunen med anmodning om at få opsat nogle affaldsbeholdere på hovedstisystemet. Hvorvidt dette vil lykkes, ved vi ikke. Men indtil de er etablerede, vil vi opfordre de grundejere, hvis ejendomme støder op til en hovedsti, om at fjerne det henkastede affald - herunder cigaretskodder.

## **Hundeluftning:**

Mange hundeejere fjerner deres hunds efterladenskaber, når de går tur med den. Men desværre er det ikke alle, der gør det. Mange af os har sikkert prøvet "at jkke på en hundelort", når vi er ude for at slå græsrabatten foran vores ejendom. Det er ulækkert! Derfor denne opfordring til alle hundeluftere: Sørg for at jeres hund ikke sviner til gene for andre. Og lær de unge hundeluftere, at man ikke smider en plastpose indeholdende en "hundelort" på stien. Man tager plastposen med indhold med hjem eller anbringer den i en affaldsbeholder.

## **Græsslåning:**

Græs bliver slået i week-enden. Det er dér, vi har tid til det. Hvis vi alle prøver, at få græsslåningen og andet støjende udendørs arbejde gjort inden kl. 13, vil alle også få mulighed for udendørs at nyde frokosten, eftermiddagskaffen og/eller aftensmaden i fred og ro.

## **E-mail adresser:**

Undertiden videresender vi skrivelser fra kommunen eller andre til de medlemmer, hvis e-mail adresse vi har. Er du interesseret i at modtage disse e-mails, så send en e-mail til [formand@vilhelmsro.dk](mailto:formand@vilhelmsro.dk), med oplysning om navn, adresse og e-mail adresse.

Bestyrelsen