

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

## Formandens beretning.

Fremlagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 20. april 2023.

Periode: April 2022 til april 2023.

### Bestyrelsesaktiviteter:

2022 blev året hvor vi heldigvis igen kunne mødes efter den lange periode med covid-19 restriktioner.

Efter generalforsamlingen der blev afholdt den 26. april 2022 konstituerede bestyrelsen sig på det førstkommande møde den 18/5 2022 med Steen Hansen #209 som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, med Martin Ishøy #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer og med Ove Ferrini-Lundgren #313 og Lars Bech #412 som suppleanter.

På de 5 møder afholdt 18/5 2022, 11/8 2022, 3/11 2022 og 19/1 2023 og 29/3 2023 er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra f.eks. kommunen og myndigheder blevet behandlet.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

### Kontingent betaling:

Salg af 10 huse i 2022 ligger på niveau med de forrige år.

Jeg opfordrer hver gang ejendomsmæglerne til at få de nye købere til at blive frivillige medlemmer af vores grundejerforening.

Betaling af det frivillige kontingent ligger desværre lavere end de seneste år, da 15 ud af 160 mulige betalende, desværre afviser/undlader/nægter at betale det beskedne kontingent på kr. 450,-

Mindst 9 af dem der har valgt at fravælge betaling, er de samme som tidligere år.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
138	133	129	142	148	147	148	147	145

TUSIND TAK til alle der har betalt.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og betaling af vores regninger.

### Hjemmesiden:

Det er formentlig mest potentielle købere og ejendomsmæglere der benytter vores hjemmeside, [www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk) for at se og læse lidt om vores område.

GDPR regler gør det svært at lægge billeder op fra f.eks. fastelavn, så hjemmesiden anvendes til referater, regnskaber mv.

### Facebook:

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, fortsætter med megen aktivitet med alt fra efterlysning af en stige, hjemløse trillebøre, advarsler om støj fra fester mv.

især nedbrud på internetforbindelser og mistænkelig adfærd kan få mange til tasterne.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

### Vedligeholdelse af de grønne områder:

Også i 2022 tog vores gartner Carstenhånd om vores grønne fællesarealer så der altid ser pænt ud i vores område. Træet ved søen der led stor skade under et stormvejr er blevet fældet.

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

Den 2-årige vedligeholdelsesaftale er udløber med udgangen af 2023, men vi forventer at forlænge den med en ny 2-årig periode.

Der ligger desværre ofte affald på vores veje og stier, og alle opfordres til at tage en tur på egen hånd fra tid til anden og samle op.

Vi har som de tidligere år, været i dialog med skolen flere gange for at få sat fokus de daglige ture til Brugsen og det tydelige spor det efterlades på vejen tilbage til skolen.

Desværre har kommunen uden at orientere os, i marts måned nedtaget de to skraldespande vi havde stående. Begrundelsen er, at stativerne er forkerte, de er fyldt med husholdningsaffald og hundeposer og den kommunale medarbejder må derfor ikke tømme dem.

Vi har ikke hørt om der bliver en anden løsning i stedet for.

## **Veje og stier:**

Omsider blev 100-ligevejen asfalteret i løbet af foråret 2022.

Overkørslen til stamvejen og 100-ligevejen fik lagt nye chaussesten. Det var en meget langsom og proces der tog flere måneder og ikke altid gav særlig gode oversigtsforhold. Resultatet er heldigvis blevet rigtig flot.

Sammen med Nordsjællands Park og Vej og borgmesteren havde jeg en 1½ times rundtur den 31/5 2022 i vores område.

Det har efterfølgende resulteret i en del beskæring af grene og buske især langs skellet ind til den nye udstykning.

Igen har vi gjort Nordsjællands Park og Vej opmærksom på de mange løse chaussesten overalt i vores område, der desværre kun bliver repareret nødtørftigt og ofte med asfalt.

Nordsjællands Park og Vej har lovet mig at de opkørte stier, kanter mv efter snerydning og saltning bliver reetableret i løbet af foråret 2023.

## **Skraldespande:**

Ordningen med kildesortering i stadig flere fraktioner fortsatte i 2022. De nye store sorte skraldespande er ikke specielt kønne og fylder meget. Det har fortsat fået en del til at vælge placeringer udenfor egen hæk.

Det er en løsning der ikke er lovlig, og de skal fjernes. Der må kun stå skraldespande fremme på tømningsdagen.

## **Indbrud:**

I 2022 har vi desværre ikke helt været forskånet for indbrud, men alle i foreningen er meget opmærksom på mistænkelige personer og biler og vores Facebook gruppe anvendes flittigt i den forbindelse.

## **Årligt møde med kommunen:**

Også i 2022 deltog vi i mødet (15/11 2022), hvor borgmesteren indkalder kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset.

Igen blev skraldespande og kildesortering flittigt debatteret.

Hovedvægten lå dog på planer for udbygning af fjernvarmenettet. Der er ingen planer for fjernvarme i Vilhelmsro de første mange år.

## **Fjernvarme:**

Prisen på gas nærmest eksploderede i 2022 og det fik mange til at se på alternative muligheder som fjernvarme, nem fjernvarme, solceller, luft-vand anlæg og jordvarme.

Fjernvarme får vi ikke ifølge Norfos og lokale anlæg er ikke en mulighed da det kræver flere beboere end vi er i Vilhelmsro.

Grøn fjernvarme (solceller og opvarmet vand i salt og sten) er en mulighed, men det kræver tilmelding fra mindst 600 parceller, og det kan vi ikke på nogen måde nå op på.

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

## **Sommerfest:**

Arrangementet blev aflyst da der kun var 1 tilmeldt udover bestyrelsen.

Vi har derfor i bestyrelsen valgt ikke at afholde en sommerfest i 2023, men hvis der er andre der har lyst og mod på opgaven så ser vi det meget gerne.

## **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

I 2022 havde i et stort fremmøde, som det lykkedes at slå i 2023. Næsten 90 børn og voksne var tilmeldt.

I god stemning, ledsaget af fastelavnsboller, juice samt kaffe og te, blev banket løs på fire tønder og vi fik kåret de heldigt/dygtige kattedronninger og konger.

## **Fibernet:**

Onefiber, der i mellemtiden er blevet til Global Connect startede i juni/juli måned 2022 med at opsætte fiberbokse hos de tilmeldte husstande og på rørlægning på stamvejen. Herefter skete der intet i flere måneder og først på dagen hvor sne og frost satte ind gik gravearbejdet i gang.

Det har været stoppet mange gange, formentlig fordi entreprenører har været skiftet flere gange undervejs.

I skrivende stund ligger arbejdet igen stille, formentlig fordi TDC der har fået samgravelicens ikke har påbegyndt deres arbejde.

Vores rabatter ser forfærdelige ud og det flyder med store rør og ledninger mange steder.

Det er meget svært at få konkrete svar ud af aktørerne og jeg ved at flere af jer forgæves har rettet kontakt til Global Connect og TDC.

Center for By og Land Team Trafik har tilsynspligten og de har forsikret mig om, at de som myndighed skal godkende reetableringen før arbejdet er afsluttet.

## **Tak:**

Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag på vores møder og mails.

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Formand for Grundejerforeningen Vilhelmsro