Grundejerforeningen Vilhelmsro

Formandens beretning.
Fremlagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 22. april 2026.
Periode: april 2025 til april 2026.

Bestyrelsesaktiviteter:
Efter generalforsamlingen der blev afholdt den 23. april 2025 konstituerede bestyrelsen sig på det førstkommende møde den 27/4 2025 med Steen Hansen #209 som formand, Martin Ishøy #124 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer og med Berit Jensen #221 & Eivind Lassen #301 som bestyrelsesmedlemmer. Niels Wiinberg #265 og Thomas Møller Holbek #205 deltager som suppleanter.

På de 5 møder afholdt 27/4, 20/8, 5/11 2025, 14/1 & 8/4 2026 er der som de tidligere år, diskuteret de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra kommunen, NSPV og politikere blevet behandlet.
Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

Kontingent betaling:
Salg af huse i 2025 ligner meget de foregående år, med 9 salg.
Som tidligere opfordrer jeg hver gang ejendomsmæglerne til at få de nye købere til at blive frivillige medlemmer af vores grundejerforening.
Desværre er der flere nyligt indflyttede og en stor håndfuld ejere der har boet her i mange år, der ikke har betalt kontingentet. Grundene er mange nogle afviser betalingsopkrævningen, andre undlader at reagere på vores henvendelser og nogle få nægter at betale det beskedne kontingent på kr. 450,-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
138	133	129	142	148	147	148	147	145	144	138	143
86,3%	83,1%	80,6%	88,8%	92,5%	91,9%	92,5%	91,9%	90,6%	90,0%	86,3%	89,4%

En stor tak til alle jer der har betalt.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og betaling af vores regninger.

Hjemmesiden:
www.vilhelmsro.dk er blevet opdateret med nyt design og mere brugervenlig tilgang for vores administrator. På hjemmesiden kan du finde referater, regnskaber mv.

F**acebook:**
Vores Facebook-gruppe, "Vilhelmsro", anvendes flittigt af områdets beboere til at berette og informere om stort og småt, og ikke mindst om nedbrud på internet og fiberforbindelser. Bestyrelsen bruger gruppen til at informere om arrangementer og bestyrelsens arbejde.

Tak til Martin #124 for at holde styr på gruppens medlemmer.

Vedligeholdelse af de grønne områder:
Vores gartner Carsten sikrer at vores græsset på vores fællesarealer bliver slået, træer og buske bliver beskæreret og at området omkring søen holdes vedlige.

Jeg har nævnt det før men bliver nødt til at gentage mig selv endnu engang.
Der er desværre mange gående, cyklende og bilister der taber affald ud af hænderne, cykelkurven, bilvinduet eller fra den åbne trailer så der ofte ligger affald på vores veje og stier.

Vi er jævnligt i dialog med skolen om at få eleverne til at bringe deres indkøb i Brugsen med helt tilbage på skolen og i øvrigt at holde skolens område rent.

Grundejerforeningen Vilhelmsro

Veje og stier:
Vores dialog med Nordsjællands Park og Vej (NSPV) og politiet om den manglende beskæring af træer på stamvejen ud mod Humlebækvej foregår stadigvæk.
Udredning af hvem der har ansvaret for beplantningen langs stien ind mod Kirkevangen og hvilken beskæring der må udføres, har nu stået på i langt over 1 år og er ikke indstillet endnu. Jeg er stadigvæk i tæt dialog med Kirkevangens grundejerforening om hvad vi skal svare på NSPV's forskellige redegørelser.

Overdrevsvejen:
Vi er blevet kontaktet af Carsten Bo Nielsen fra Foreningen omkring Overdrevsvejen i april måned, da Byrådet på deres møde den 29/4 2025 vil tage Borgmesteren ønske om byrådets opbagning til en henvendelse til vejdirektoratet med henblik på at få Vejdirektoratet til at gennemføre en analyse af følgevirkningerne, af anlæg af en omfartsvej omkring Fredensborg. Det blev af specielt Carsten udlagt som at Kommunen er for at anlægge vejen. Det skabte en masse støj og mailskriverier og et enkelt kaotisk møde (hvor jeg desværre ikke kunne deltage). Bestyrelsen vedtog at holde lav profil indtil mere konkret information var tilgængelig.

I juni måned besluttede byrådet at pille Overdrevsvejens forlængelse ud af forslaget til Kommuneplan 2025, men den går ikke, siger Vejdirektoratet, der har vetoret.

Vi har ikke hørt mere om sagen siden.

Indbrud:
Vi har ikke været helt forskånet fra den indbrudsbølge der har præget Nordsjælland i 2025.
Foreningens medlemmer er meget opmærksomme på mistænkelige personer og biler og vores Facebook gruppe anvendes flittigt i den forbindelse.

Årligt møde med kommunen:
Ej heller i 2025 var ret meget brugbart på det årlige møde, hvor borgmesteren indkalder kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et møde på rådhuset. På mødet der fandt sted den 23/11 2025, blev der kort orienteret om

- Udrulning af fjernvarme, men vores område er ikke inkluderet.
- Den Grønne Trepart blev nævnt, hvor Fredensborg Kommune har formandskabet for 24 kommuner langs Øresund. "Mere natur i samarbejde med landbruget" er hovedtemaet.
- Solceller. Kommunen vejleder gerne om solceller og med hvordan der kan dispenseres for evt. lokalplaner.

Sommerfest:
Der var ikke interesse for afholdelse af en sommerfest i 2025.
Bestyrelsen har i budgettet for 2026 afsat penge, hvis nogle af foreningens medlemmer har lyst til at stå for arrangementet.

Fastelavn for foreningens medlemmer:
Fastelavn 2026 lå tidligt i år, tilmeldingerne trillede yderst langsomt ind og helt op til dagen den 15/2, vi nåede op på et ganske pænt fremmøde med over 85 børn og voksne.
Efter kåring af de heldigt/dygtige kattedronninger og konger var der rigeligt med slikposer, fastelavnsboller, juice samt kaffe og te til alle.
Vi arbejder ihærdigt videre på at fremskaffe en tønde der kan holde til mere end 20 slag fra de store børn og voksne deltagere.

Tak:
Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag på vores møder og mails.

Steen Hansen
Vilhelmsro 209
Formand for Grundejerforeningen Vilhelmsro