

# Vilhelmsro Nyt

**Juni 2021**

## **BESTYRELSEN**

*Formand:*

**Steen Hansen**

Vilhelmsro 209

Tlf. 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

*Næstformand:*

**Rasmus Lyskov**

Vilhelmsro 134

Tlf. 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

*Kasserer:*

**Jette Nissen**

Vilhelmsro 117

Tlf. 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Martin Ishøj**

Vilhelmsro 124

Tlf. 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Berit Jensen**

Vilhelmsro 221

Tlf. 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Lars Bech**

Vilhelmsro 412

Tlf.: 2190 1742

lbeck@teliamail.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Ove Ferrini-Lundgren**

Vilhelmsro 313

Tlf. 2838 7884

ferrini@webspeed.dk

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og ideer kan sendes til bestyrelsen:*

info@vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens website:*

www.vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens Facebook gruppe (lukket gruppe):*

<https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/>

**Referat af ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Vilhelmsro afholdt  
Onsdag, den 26. maj 2021 kl. 19:00 – 20:00  
På Fredensborg Skole Vilhelmsro**

### **1. Valg af dirigent**

Rasmus (nr. 134) blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen erklæredes for lovligt varslet og indkaldt jf. foreningens vedtægter.

### **2. Formandens beretning (Steen, nr. 209)**

#### **Bestyrelsesaktiviteter:**

Som det forhåbentlig er alle bekendt, måtte vi på grund af covid-19 og forbud mod at forsamles aflyse sidste års generalforsamling, der var berammet til at finde sted den 22. april 2020.

Bestyrelsen udsendte efterfølgende formandens og kassererens beretninger samt det reviderede regnskab for 2019. Da der ikke var indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen eller kandidater til bestyrelsesposterne, valgte bestyrelsen at fortsætte i uændret form i 2020.

Bestyrelsen har via Teams afholdt seks bestyrelsesmøder (i 2020: 18/5, 6/8, 12/11, og i 2021: 14/1, 25/3 og den 6/5), hvilket er et mere end i sidst periode.

På mødet den 18/5 2020 konstituerede bestyrelsen sig med Steen Hansen #209 som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, med Martin Ishøj #124 og Berit Jensen #221 som

bestyrelsesmedlemmer og med Hanne Jensen #315 og Ove Ferrini-Lundgren #313 som suppleanter. Ingen ændringer i forhold til året før.

På møderne er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra myndigheder mv. blevet behandlet.

Hanne #315 har valgt at stoppe som suppleant efter denne generalforsamling, så jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til Hanne for at drive hvervet som referent og med at holde listen med køb og salg af ejendomme vedlige.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

#### **Kontingent:**

Vi har en del salg af huse i vores område, og de forskellige ejendomsmæglere er ganske flinke til dels at indhente oplysninger om foreningen og dels at opfordre de nye købere til at blive frivilligt medlem af vores grundejerforening.

Betaling af det frivillige kontingent ligger rimeligt stabilt, men desværre er der stadig nogle af vores potentielle 160 medlemmer, der af forskellige årsager ikke ønsker at være med i fællesskabet.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
138	133	129	142	148	147	148

TUSIND TAK til alle jer frivillige medlemmer, der bidrager til at foreningen har midler til bl.a. at holde vores fællesarealer i pæn stand til glæde og gavn for os alle.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og for betaling

af vores regninger.

#### **Hjemmesiden:**

Det er formentligt mest potentielle købere og ejendomsmæglere, der benytter vores hjemmeside, [www.vilhelsro.dk](http://www.vilhelsro.dk). Her er det muligt at finde referater, regnskaber mv.

#### **Facebook:**

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelsro, fungerer fint og bruges af over 200 tilmeldte. Der er en stadig større aktivitet i gruppen, ikke blot med opslag fra bestyrelsen, men også med spørgsmål om trafik, parkering, køb, salg og bytte og advarsler om støj i forbindelse med bryllupper og studenterfester. Bliv endelig ved med at bruge gruppen, hvor opslag meget hurtigt bliver læst, og der bliver fra tid til anden givet respons og forslag.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

#### **Vedligeholdelse af de grønne områder:**

Som altid passer vores gartner, Carsten Lund-Jensen, vores grønne fællesarealer, så der altid ser pænt ud i vores område.

I vintermånederne fik området rundt om søen ved 200-ligevejen den helt store tur. Det har træer og buske for enden af 200-ligevejen også fået. Det har afstedkommet en del kommentarer og forespørgsler – hvorfor? Fordi, træerne var i en dårlig forfatning og begyndt at rådne op indefra, og buskene havde det heller ikke så godt. Til efteråret bliver der genplantet såvel træer som buske.

Den 2-årige vedligeholdelsesaftale skal genforhandles ved udgangen af 2021.

Den planlagte "Store affaldsindsamlingsdag" blev på grund af covid-19 restriktioner slet ikke, som vi havde håbet på, men nogle af foreningens medlemmer tog en tur på egen hånd den 18. april 2021. På stier, sideveje og langs stamvejen ligger der desværre ofte en del henkastet affald, men heldigvis mindre end set tidligere. En stor tak skal der lyde herfra til de aktive indsamlere.

#### **Veje og stier:**

Nordsjællands Park og Vej har i januar og februar 2021 været rundt i vores område for at beskære træer. Der er flere, som har spurgt til yderligere beskæring af træer på især stamvejen, da disse efterhånden er blevet høje og skygger ind i haverne. Nordsjællands Park og Vej er ikke meget for at save grene af, da de mener, at det giver uharmoniske træer og ødelægger den visuelle oplevelse. Jeg vil opfordre berørte grundejere om at tage direkte kontakt via hjemmesiden [www.nspv.dk](http://www.nspv.dk).

Skader på vej- og stibelægninger kan indberettes via appen "Giv et tip - NSPV", på e-mail til [trafik@fredensborg.dk](mailto:trafik@fredensborg.dk) eller på hjemmesiden [www.nspv.dk](http://www.nspv.dk).

Vores cykelstier har fået en overhaling for nogle år siden, og i 2020 stod forbindelsesstierne for tur. Desværre gik arbejdet meget hurtigt, og er mange steder ikke udført særligt pænt. Det har afstedkommet en længere mail-korrespondance med Nordsjællands Park og Vej for at få oprettet skader, fjernet asfaltklumper fra vores veje, fjernet efterladt affald og for at få fyldt huller med jord. Der er stadig intet svar på, hvornår 100-ligevejen vil få det tiltrængte lag af ny asfalt.

Et medlem har stillet et forslag om at få lavet bedre udkørsel fra stamvejen til Humlebækvej ved at lave en højre- og venstresvingbane, da det især om morgenen kan være svært at komme ud fra Vilhelsro. Bestyrelsen fremsendte et konkret forslag med skitse til Nordsjællands Park og Vej og efterfølgende til kommunen. Der var ikke opbakning til forslaget.

*Desværre viser en sådan udformning sig til gengæld at være dårlig for trafiksikkerheden. Det skyldes blandt andet, at de biler, som holder i de to svingbaner og afventer svingning, kan dække for oversigten til bilerne på hovedretningen, hvilket kan føre til en stigning i antallet af ulykker. Af samme grund planlægger vi faktisk, at andre kryds med en udformning svarende til den, som du foreslår ændret, kun får ét udkørselsspor. Vi vil derfor ikke umiddelbart ændre afstribningen på Vilhelsro.*

Parkering på vores veje foregår desværre ikke altid særligt hensigtsmæssigt. Udover at det er ulovligt at parkere foran egen indkørsel eller med et hjulpar oppe på rabatten, sker parkering nogle steder så uheldigt, at det ved brand eller ulykke kan være direkte umuligt for udrykningskøretøjer at komme frem. Bestyrelsen opfordrer alle til at parkere inde på egen grund eller på et af de mange parkeringsområder, der er udlagt til formålet på alle stikveje.

### **Hærværk og indbrud:**

Der har heldigvis været færre indbrud i vores område, men når det sker, ser det ud til at foregå i bølger, og vi skal endnu engang opfordre alle til at holde øje med mistænkelige personer og hjælpe med at se efter hinandens huse.

### **Årligt møde med kommunen:**

Traditionen tro indkalder borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset, men det blev på grund af corona aflyst i 2020.

Grundejerforeningen har ikke været involveret i eller er blevet bedt om at komme med forslag eller kommentarer til den nye affaldsordning med de mange spande, vi nu alle er blevet beriget med. Vi har på tidligere års møder kun hørt om forskellige forslag og ideer, men intet konkret. Bestyrelsen har fået samme information som alle andre via lokalavisen og referater fra kommunes møder.

Bestyrelsen har drøftet ideen om at oprette øer med større beholdere på de enkelte stikveje i stedet for hos hver enkelt grundejer, men vi kan ikke støtte op om den mulighed. Hvem skal holde områderne rene? Hvornår må de anvendes? Hvem skal betale, hvis der smides ”forkert” affald i en beholder? Dette er blot nogle af de mange spørgsmål, som kan rejses. Området ved containerne på SuperBrugsens parkeringsplads er et glimrende eksempel på, hvor galt det hurtigt kan gå, og hvor grimt det kan komme til at se ud.

### **Sommerfest:**

Arrangementet i 2020 måtte vi aflyse, da covid-19 restriktionerne stadigvæk umuliggjorde sammenkomster. Vi håber på at kunne tage revanche her i 2021.

### **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

Der blev er ikke nogen tøndeslagning i 2021, da Danmark jo stadigvæk var lukket ned, og det ikke var muligt at være sammen. Vi håber på en hel anden situation til næste år.

### **Tak:**

Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag i et meget anderledes år, hvor vi måtte ty til virtuelle møder og aktiviteter på egen hånd. Jeg ser frem til et lidt mere normalt år i 2021.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

## **3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse, (Jette nr. 117)**

### **Regnskabet for 2020**

Tak til vore revisorer, Anders, Henning og Kirsten som suppleant, for at revidere vort regnskab år efter år. I vores grundejerforening er der i alt 160 parceller. I 2020 har vi modtaget indbetalinger fra 148 betalende grundejere, hvilket er en enkelt nabo mere end i 2019. Vore indbetalinger går primært til at holde vort område ryddeligt og præsentabelt. Vi nåede lige præcis at afholde Fastelavn den 23. februar 2020. I sensommeren blev der igen åbnet lidt, hvorfor vi kunne deltage i og afholde Store Affaldsdag den 19. september. Bestyrelsen vil fortsat gerne bakke op om fælles arrangementer som disse.

Årets resultat 2020 viser et overskud på kr. 10.919,68.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## **4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent for 2021, (Jette nr. 117)**

### **Budget**

I budgettet for 2021 har vi lagt et beløb ind på kr. 35.000 til nyplantning og genopretning af området ved søen på 200-lige vejen. Vor konto i Nordea er blevet pålagt et gebyr på kr. 1.000 blot for at være foreningskonto i banken. Vi fastholder budgettet til eventuelle medlemsarrangementer – i fald det skulle blive en mulighed at gennemføre et eller flere fællesaktiviteter i løbet af 2021.

### **Kontingent for 2021**

Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder et årligt kontingent til grundejerforeningen på kr. 450, hvilket blev besluttet.

Martin (nr. 124) bemærkede at bestyrelsen bevidst budgetter med underskud af hensyn til bankernes negative renter på indestående.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag til generalforsamlingen.

## 6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer

Der var genvalg til bestyrelsen af

- Jette Nissen (nr.117)
- Martin Ishøy (nr.124)
- Berit Jensen (nr. 221)

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Ove Ferrini-Lundgren (nr. 313)
- Lars Bech (nr. 412) Generalforsamlingen blev gjort opmærksom på Lars ønskede at stille sig til rådighed som suppleant for foreningens bestyrelse. Lars kunne desværre ikke deltage ved generalforsamlingen, derfor gav generalforsamlingen bestyrelsen mandat til efterfølgende at afklare med Lars.

Revisorer og revisor suppleant

- Anders Albrechtsen (nr. 241)
- Henning Poulsen (nr. 249)
- Kirsten Poulsen (nr. 249)

## 7. Eventuelt

Der blev snakket om løst og fast om fælles parkeringspladser samt affalds sorterings ordning.

Referent

Rasmus nr. 134

18/6 2021

### **Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på ....**

#### **Vore grønne områder**

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. Se vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på foreningens hjemmeside, [www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk).

#### **Parkering**

Bestyrelsen opfordrer alle til at parkere inde på egen grund eller på et af de mange parkeringsområder, der er udlagt til formålet på alle stikveje.

#### **Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen**

Går du med en idé til en aktivitet, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Du finder kontaktoplysningerne på forsiden.