

Vilhelmsro Nyt

April 2025

BESTYRELSEN

Formand:

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Tlf.: 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Martin Ishøy

Vilhelmsro 124

Tlf.: 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen

Vilhelmsro 117

Tlf.: 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Berit Jensen

Vilhelmsro 221

Tlf.: 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Eivind Lassen

Vilhelmsro 301

Bestyrelsessuppleant:

Niels Wiinberg

Vilhelmsro 265

Bestyrelsessuppleant:

Thomas Møller Holbek

Vilhelmsro 205

**Forslag, kommentarer, spørgsmål og
ideer kan sendes til bestyrelsen:**

formand@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:

www.vilhelmsro.dk

**Grundejerforeningens Facebook
gruppe (lukket gruppe):**

[https://www.facebook.com/groups/
vilhelmsro/](https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/)

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Vilhelmsro

Onsdag, den 23. april 2025 kl. 19:30

På Fredensborg Skole Vilhelmsro

Bygning E, E1.02

Til stede:

Bestyrelsen: Niels Wiinberg, Eivind Lassen, Thomas Møller, Berit Jensen, Jette Nissen, Martin Ishøy, Steen Hansen.

Deltagere: Nr. 422, 506, 243, 420

Generalforsamlingen startede med et oplæg fra formanden om godt naboskab. Sagen drøftet.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter §4:

- 1. Valg af dirigent**
Niels Wiinberg valgt
- 2. Formandens beretning for 2024**
Se beretningen nedenfor
- 3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab for 2024 til godkendelse**
Regnskabet for 2024 godkendt. Underskuddet skyldes færre medlemmer jf. beretningen nedenfor.
- 4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent for 2025**
Budgettet for 2025 godkendt.
- 5. Behandling af indkomne forslag**
Ingen forslag stillet

6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer

Følgende er på valg:

Bestyrelsesmedlemmer, (vælges for 2 år);

Jette Nissen

Valgt

Berit Jensen

Valgt

Suppleanter, (vælges for 1 år);

Niels Wiinberg

Valgt

Thomas Møller Holbek

Valgt

Revisorer og revisor suppleant, (vælges for 1 år);

Bestyrelsen foreslår

Jacob Lundquist

Trine Bonne

Begge valgt

7. Eventuelt

Bestyrelsen efterlyste temaer til fremtidige generalforsamlinger

Formandens beretning

Fremlagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 23. april 2025.

Periode: april 2024 til april 2025.

Bestyrelsesaktiviteter:

Efter generalforsamlingen der blev afholdt den 24. april 2024 konstituerede bestyrelsen sig på det førstkommende møde den 1/5 2024 med Steen Hansen #209 som formand, Martin Ishøy #124 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer og med Berit Jensen #221 & Eivind Lassen #301 som bestyrelsesmedlemmer og med Niels Wiinberg #265 og Thomas Møller Holbek #205 som suppleanter.

På de 6 møder afholdt 1/5 2024, 29/8 2024, 21/11 2024, 12/12 2024 og 19/2 2025 er der som de tidligere år, diskuteret de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra kommunen, NSPV og politikere blevet behandlet.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

Kontingent betaling:

Salg af huse i 2024 ligner meget de foregående år, med ca. 10 salg.

Som tidligere opfordrer jeg hver gang ejendomsmæglerne til at få de nye købere til at blive frivillige medlemmer af vores grundejerforening.

Det budskab er desværre ikke slået helt igennem, da flere af de nyligt indflyttede, ikke har betalt kontingentet. Desværre er der også en del af dem der har boet her i mange år der afviser/undlader/nægter at betale det beskudte kontingent på kr. 450,-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
138	133	129	142	148	147	148	147	145	144	138

En stor tak skal der tilfalde til alle der har betalt.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og betaling af vores regninger.

Hjemmesiden:

www.vilhelmsro.dk lever sit eget stille liv og bruges til referater, regnskaber mv. samt potentielle købere.

Facebook:

Vores Facebook-gruppe, "Vilhelmsro", anvendes stadigvæk flittigt af områdets beboere til at berette og informere om stort og småt, og bestyrelsen bruger gruppen til at informere om arrangementer og bestyrelsens arbejde.

Tak til Martin #124 for at holde styr på gruppens medlemmer.

Vedligeholdelse af de grønne områder:

Vores gartner Carsten har i 2014 igen taget god hånd om vores grønne fællesarealer med græsslåning og beskæring af træer og buske.

Jeg har nævnt det før men bliver nødt til at gentage mig selv endnu engang.

Der er desværre mange gående, cyklende og bilister der taber affald ud af hænderne, bilvinduet eller fra den åbne trailer så der desværre ofte ligger affald på vores veje og stier.

Selv kan jeg på en gåtur hurtigt fylde en pose med gamle snus æsker, brugt snuspakker, cigaret skodder, cigaretæsker, madpapir, plasticposer, flasker og hundeposer, og selv nu rester af nytårsraketter og batterier.

Det må vi da kunne gøre bedre.

Veje og stier:

På vores rundtursammen med Nordsjællands Park og Vej (NSPV) og borgmesteren i vores område påpegede vi atter de mange løse chaussesten, opkørte stier, den ringe reetablering af rabatter efter

nedgravning af fibernet, manglende beskæring af træer på stamvejen og den dårlige udsigt fra stamvejen / Humlebækvej.

Lidt bliver udbedret, men igen og igen lyder det ”det har vi ikke penge til”.

Lige nu pågår der en længere udredning af hvem der har ansvaret for beplantningen langs stien ind mod Kirkevangen og hvilken beskæring der må udføres. Jeg er i tæt dialog med Kirkevangens grundejerforening om hvad vi skal svare.

Skraldespande:

De mange skraldespande er en stor udfordring for os alle, men placeringer udenfor egen hæk er en løsning der ikke er lovlig. Der må kun stå skraldespande fremme på tømningsdagen.

Indbrud:

Jeg har ikke hørt om indbrud i vores område i 2024, og politiet fortalte på det årlige møde, at vi heldigvis ligger i et område, hvor indbrudsraten er for nedadgående.

Foreningens medlemmer er meget opmærksomme på mistænkelige personer og biler og vores Facebook gruppe anvendes flittigt i den forbindelse.

Årligt møde med kommunen:

Der var ikke meget substans i det årlige møde, hvor borgmesteren indkalder kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et møde på rådhuset. På mødet der fandt sted den 14/11 2024, blev der kort orienteret om udbygningsplaner i de forskellige dele af kommunen, og om hvordan vores kildesorterede affald anvendes.

Sommerfest:

Bestyrelsen valgte som i 2023 ikke at afholde en sommerfest i 2024, men som det kan ses af vores forslag til budget for 2025, er der afsat penge, hvis nogle af foreningens medlemmer har lyst til at stå for arrangementet.

Fastelavn for foreningens medlemmer:

Fastelavn 2025 lå sent, og efter en træg tilmelding nåede vi heldigvis op på et ganske pænt fremmøde med over 70 børn og voksne.

Efter kåring af de heldigt/dygtige kattedronninger og konger var der rigeligt med slikposer, fastelavnsboller, juice samt kaffe og te til alle.

Tak:

Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag på vores møder og mails.

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Formand for Grundejerforeningen Vilhelmsro