

# Vilhelmsro Nyt

Maj 2022

## BESTYRELSEN

*Formand:*

**Steen Hansen**

Vilhelmsro 209

Tlf.: 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

*Næstformand:*

**Rasmus Lyskov**

Vilhelmsro 134

Tlf.: 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

*Kasserer:*

**Jette Nissen**

Vilhelmsro 117

Tlf.: 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Martin Ishøj**

Vilhelmsro 124

Tlf.: 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Berit Jensen**

Vilhelmsro 221

Tlf.: 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Lars Bech**

Vilhelmsro 412

Tlf.: 2190 1742

lbeck@teliamail.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Ove Ferrini-Lundgren**

Vilhelmsro 313

Tlf. 2838 7884

oveferrini53@gmail.com

**Forslag, kommentarer, spørgsmål og ideer kan sendes til bestyrelsen:**

formand@vilhelmsro.dk

**Grundejerforeningens website:**

www.vilhelmsro.dk

**Grundejerforeningens Facebook gruppe (lukket gruppe):**

<https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/>

## Referat af ordinær generalforsamling i

### Grundejerforeningen Vilhelmsro

**tirsdag, den 26. april 2022 kl. 19.30**

**på Fredensborg Skole Vilhelmsro**

#### 1. Valg af dirigent

Rasmus Lyskov valgt som dirigent

#### 2. Formandens beretning for 2021

Beretningen er vedlagt bagerst som bilag

#### 3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse

Regnskabet godkendt

Spørgsmål fra nr. 218 og nr. 232 om henholdsvis nabohjælp og beplantning.

Spørgsmålene drøftet

#### 4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent for 2022

Budgettet godkendt. Der blev varslet en mulig og mindre stigning i 2023.

#### 5. Behandling af indkomne forslag

Forslag om at drøfte, hvorvidt der skal være en fælles holdning til den udendørs belysning, fordi den blænder. Forslaget blev drøftet, og det blev aftalt at bestyrelsen kontakter kommunen om, hvorvidt der planer om at udskifte belysningen i den nærmeste fremtid. I givet fald, at kommunen bør have en opmærksomhed på, at den skal blænde mindst muligt.

#### 6. Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisorer:

Bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):

Steen Hansen, #209, genvalgt

Rasmus Lyskov, #134, genvalgt

Suppleanter (vælges for 1 år):

Lars Bech, #412, genvalgt

Ove Ferrini-Lundgren, #313, genvalgt

Revisorer og revisor suppleant (vælges for 1 år):

Anders Albrechtsen, #241, genvalgt

Kirsten Poulsen, #249, genvalgt

Henning Poulsen, #249, genvalgt

#### 7. Eventuelt

Borgmesteren deltog på den første del af mødet. Der var bl.a. spørgsmål om fjernvarme og vedligehold, ligesom borgmesteren fortalte om større udviklingsprojekter i kommunen. I forhold til vedligehold mv. blev det aftalt, at bestyrelsen sammen med borgmesteren og Park og Vej fysisk går en tur i området i den kommende tid og ser på forskellige udfordringer.

Bestyrelsen

3. maj 2022

## **Formandens beretning.**

### **Fremlagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 26. april 2022.**

#### **Periode: April 2021 til april 2022.**

#### **Bestyrelsesaktiviteter:**

2021 blev igen et meget stille år, hvor vi måtte aflyse de planlagte arrangementer på grund af covid-19 og forbud mod at forsamles.

Efter generalforsamlingen der blev afholdt den 26. maj 2021 konstituerede bestyrelsen sig på det førstkommende møde den 10/6 2021 med Steen Hansen #209 som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, og med Martin Ishøy #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer. Ove Ferrini-Lundgren #313 fortsætter som suppleant og efter generalforsamlingen sagde Lars Bech #412 ja til at træde til som suppleant.

På møderne (i 2021 20/6, 5/8, 11/11 og i 2022 20/1 og 23/3) er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra myndigheder mv. blevet behandlet.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

#### **Kontingent betaling:**

Salg af huse i vores område er ganske aktivt, og de forskellige ejendomsmæglere fortsætter med at rette henvendelse for dels at indhente oplysninger om foreningen, for dels at høre om kontingent mv. Jeg opfordrer hver gang ejendomsmæglerne til at få de nye købere til at blive frivilligt medlem af vores grundejerforening.

Betaling af det frivillige kontingent ligger rimeligt stabilt med 147 af af 160 mulige betalende, men desværre er der stadigvæk 9 grundejere der år efter år afviser/nægter at betale og mens de resterende varierer år for år.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
138	133	129	142	148	147	148	147

TUSIND TAK til alle der har betalt.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og betaling af vores regninger.

#### **Hjemmesiden:**

Det er formentlig mest potentielle købere og ejendomsmæglere der benytter vores hjemmeside, [www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk). Her er det muligt at finde referater, regnskaber mv.

#### **Facebook:**

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, er ganske aktiv og bruges flittigt af mange. især nedbrud på internetforbindelse og tv-signal kan få mange til tasterne.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

#### **Vedligeholdelse af de grønne områder:**

Som altid passer vores gartner Carsten vores grønne fællesarealer så der altid ser pænt ud i vores område. Området for enden af 200-ligevejen er blevet beplantet og et stort træ fældet.

Træet ved søen der led stor skade under den sidste store storm, bliver fældet senere på året.

Den 2-årige vedligeholdelsesaftale er blevet forlænget til udgangen af 2023.

Der ligger desværre en hel del affald på vores veje og stier, og alle opfordres til at tage en tur på egen hånd fra tid til anden.

Vi har været i dialog med skolen flere gange for at få sat fokus de daglige ture til Brugsen og det tydelige spor det efterlades på vejen tilbage til skolen.

#### **Veje og stier:**

Sammen med Nordsjællands Park og Vej havde jeg en 1½ times rundtur den 15/9 2021 i vores område.

Det har efterfølgende resulteret i fældning af flere træer samt en del beskæring af grene og buske. Græsset langs stamvejen bliver slået ca. 4 gange i løbet af vækstperioden. Vi har flere gange gjort Nordsjællands Park og Vej opmærksom på de mange løse chaussese sten overalt i vores område, der desværre bliver repareret nødtørftigt og ofte med asfalt.

Jeg vil opfordre alle til tage direkte kontakt via hjemmesiden [www.nspv.dk](http://www.nspv.dk) eller via appen ”Giv et tip – NSPV” når der opstår huller eller ligger løse chaussese sten.

100-ligevejen skulle have været asfalteret i efteråret 2021, men blev udskudt få dage før planlagt start i oktober måned. Desværre efterlod Nordsjællands Park og Vej / Colas bunker af henkastede chaussese sten. Efter at have rettet henvendelse direkte til borgmesteren, blev der lavet en retablering, desværre igen med asfalt flere steder.

Parkering på vores veje foregår desværre stadigvæk på trods af flere opfordringer ikke altid særlig hensigtsmæssigt. Udover at det er ulovligt at parkere foran egen indkørsel eller med et hjulpar oppe på rabatten, sker parkering nogle steder så uheldigt at det ved brand eller ulykke kan være direkte umuligt for udrykningskøretøjer at komme frem.

Bestyrelsen opfordrer alle til at parkere inde på egen grund eller på et af de mange parkeringsområder der er udlagt på alle stikveje.

#### **Skraldespande:**

2021 blev året hvor vi alle er blevet beriget med mindst 2 nye store sorte skraldespande.

Det har desværre resulteret i mange ikke særlig hensigtsmæssige placeringer. Det har desværre været nødvendigt at inddrage kommunen for at få fjernet nogle placeringer.

Arealet foran egen grund må ikke bruges til formålet og alle opfordres til at finde en egnet løsning inden på egen matrikel.

I løbet af de kommende år kan en eller flere nye skraldespande blive en realitet, da der skal kildesorteres mere end vi allerede gør.

#### **Indbrud:**

Der har heldigvis ganske få indbrud i vores område det seneste år.

Enkelte veje har etableret nabohjælp og mange er gode til at holde øje med mistænkelige personer og hjælpe med at se efter hinandens huse i ferieperioder.

#### **Årligt møde med kommunen:**

Traditionen tro indkalder borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset, hvor vi selvfølgelig deltog den 12 oktober 2021.

De nye skraldespande blev flittigt debatteret. Planer for renoveringsprojektet ved slottet blev fremvist.

#### **Sommerfest:**

Arrangementet blev også i 2021 aflyst.

Vi tager revanche her i 2022.

#### **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

I det bedste vejr i rigtig mange år fik vi afholdt tøndeslagning i 2022

35 børn og 35 voksne mødte op. Det blev banket løs på fire tønner og vi fik kåret de heldigt/dygtige kattedronninger og konger. De sjove og festlige timer blev afsluttet med fastelavnsboller, juice samt kaffe og te.

#### **Fibernet:**

Asfaltarbejdet på 100 lige-vejen blev stoppet, da TDC havde orienteret kommunen om at de ville påbegynde nedgravning af fibernet. Dette er ikke sket endnu.

Derimod har Onefiber.dk rettet henvendelse til os og den 21. april var der orienteringsmøde om deres planer.

Det lyder meget spændende og set med mine øjne attraktivt. Gratis tilslutning, men med 6 måneders binding til en udbyder af TV/internet blandt de af Onefibers udvalgte. Gravearbejdet forventes påbegyndt i starten af maj og til efteråret har vi formentlig fibernet nedgravet i hele Grundejerforeningen Vilhelmsro.

#### **Tak:**

Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag på vores møder og mails.

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Formand for Grundejerforeningen Vilhelmsro

