

Vilhelmsro Nyt

April 2020

BESTYRELSEN

Formand:

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Tlf.: 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Rasmus Lyskov

Vilhelmsro 134

Tlf.: 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen

Vilhelmsro 117

Tlf.: 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Martin Ishøy

Vilhelmsro 124

Tlf.: 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Berit Jensen

Vilhelmsro 221

Tlf.: 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

Bestyrelsessuppleant:

Hanne Jensen

Vilhelmsro 315

Tlf.: 2391 4836

hanne.hammersholt@mail.dk

Bestyrelsessuppleant:

Ove Ferrini-Lundgren

Vilhelmsro 313

Tlf. 2838 7884

ferrini@webspeed.dk

Forslag, kommentarer, spørgsmål og ideer kan sendes til bestyrelsen:

formand@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:

www.vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens Facebook gruppe (lukket gruppe):

<https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/>

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Vilhelmsro

onsdag, den 22. april 2020 kl. 19:00

Fredensborg Skole Vilhelmsro, Lokale E 1, 02

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter §4:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag til budget og forslag til afskaffelse af kontingent for 2020
5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsesmedlemmer, suppleanter samt revisorer
der er på valg:

Bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):

Steen Hansen

Rasmus Lyskov

Suppleanter (vælges for 1 år):

Hanne Jensen

Ove Ferrini-Lundgren

Revisorer og revisor suppleant (vælges for 1 år):

Anders Albrechtsen

Henning Poulsen

Kirsten Poulsen

Alle er villige til at genopstille.

7. Eventuelt

Regnskabet for 2019 og budgetforslaget for 2020 kan du finde på vores hjemmeside og på vores lukkede Facebookside.

Regnskab og budget vil blive uddelt på generalforsamlingen.

Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 7. april (14 dage før generalforsamlingens afholdelse).

Vi indleder generalforsamlingen med et indlæg fra Bo trygt-forebyggelsesekspert Bent Nikolajsen, der holder et oplæg på 45 - 60 minutter. Vi skal bl.a. høre om den aktuelle indbrudssituation, sikring af egen bolig, nabohjælp, og hvad man ellers selv kan gøre. Der vil blive vist en film om, hvordan en indbrudstyv arbejder og tænker. Undervejs er det muligt at stille spørgsmål og få konkret rådgivning.

Bo trygt! er en kampagne skabt af TrygFonden og Realdania i samarbejde med Bolius Boligejernes Videncenter og Det Kriminalpræventive Råd.

Mvh. Bestyrelsen

1. april 2020

**Generalforsamlingen sendes ud kun, såfremt regeringen har
erklæret afholdelse af arrangementer**

På grund af Covid-19-situationen og regeringens retningslinjer for forsamlings har Grundejerforeningen Vilhelmsros bestyrelse valgt at aflyse årets ordinære generalforsamling den 22. april 2020.

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra foreningens medlemmer om kandidater til posterne som bestyrelsesmedlem, suppleanter eller revisor. Der er heller ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår derfor i denne helt ekstraordinære situation, som vi og hele Danmark befinder sig i, at den nuværende bestyrelse fortsætter i 2020.

Her følger formandens og kassererens beretninger samt regnskab for 2019 og budget for 2020.

Formandens beretning

Bestyrelsesaktiviteter

Der har siden sidste generalforsamling, som fandt sted den 30. april 2019, været afholdt seks bestyrelsesmøder i 2019, nemlig den 13. maj, den 8. august, den 14. september 2019 og den 6. februar, den 2. april og den 14. april 2020, hvilket er helt på linje med de tidligere år.

Efter generalforsamlingen den 30. april 2019 konstituerede bestyrelsen sig på det første møde afholdt den 13. maj 2019. Her blev Steen Hansen #209 valgt som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, Martin Ishøy #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer samt Hanne Jensen #315 og Ove Ferrini-Lundgren #313 som suppleanter.

På møderne er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra myndigheder mv. blevet behandlet.

Kontingent

Nogle få betaler stadig kontingentet via det udsendte girokort, men heldigvis er rigtigt mange tilmeldt Betalings-service, hvilket gør vores arbejde meget lettere - ikke mindst for vores kasserer.

I forhold til de tidligere år har vi en stabil indbetaling af det frivillige kontingent, idet der nu kun er 13 ud af 160 parceller, der ikke ønsker at være med i fællesskabet mod 12 året før. Alle har i efteråret fået en venlig opfordring i postkassen til at indbetale kontingentet og dermed deltage i primært at vedligeholde vore fælles arealer.

TAK til alle jer frivillige medlemmer, der bidrager til, at foreningen har midler til at holde fastelavn, sommerfest og ikke mindst vores fællesarealer i pæn stand til glæde og gavn for os alle.

Hjemmesiden

WWW:vilhelmsro.dk bruges mest af potentielle købere og ejendomsmæglere. Du kan finde referater, regnskaber mv. her.

Facebook

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, fungerer fint og bruges af ca. 200 medlemmer. Fordelen ved denne kommunikationsform er helt klart, at vi meget hurtigt når ud til langt de fleste af vores medlemmer. Opslag bliver set og læst meget hurtigt, og der kommer fra tid til anden respons og forslag.

Det er dejligt at se, at flere medlemmer bruger muligheden til opslag om aktiviteter, gives bort og meget mere.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

Vedligeholdelse af de grønne områder og stisystemet

Vores gartner, som i de tidligere år, passet vores grønne fællesarealer som aftalt.

På stier, sideveje og langs stamvejen ligger der desværre ofte en del henkastet affald. Vi er stadig i jævnlig dialog med skolen om elevernes henkastning af madpapir, cigaretter og andet affald på strækningen mellem skolen og SuperBrugsen. På det seneste har der været megen trafik på hurtigtkørende knallerter. Dette har vi påtalt over for skolens nye inspektør, der har lovet at følge op på problemet.

Veje og stier

Skader på vej- og stibelægninger kan indberettes via appen ”Giv et tip - NSPV” eller på e-mail til trafik@fredensborg.dk eller på hjemmesiden www.nspv.dk.

Sammen med borgmesteren og direktøren for Nordsjællands Park og Vej var vi på inspektion i vores område den 19. juni. Vi fremviste de mange revner i de nyligt asfalterede veje, de mange løse chaussesten, opkørte rabatter og ikke mindst, at flere veje samt forbindelsesstier mangler at blive asfalteret.

Efterfølgende er en vej blevet asfalteret, men det er uvist hvornår 100-lige vejen og forbindelsesstierne vil få den tiltrængte overhaling. Der er blevet lavet vejafvanding på stien mellem #146 og 148. Alle veje har fået nye vejskilte.

Hærværk og indbrud

Heller ikke i 2019 har vi været forskånet for indbrud, og flere steder blev der etableret runderinger i en længere periode. Vi opfordrer alle til at holde øje med mistænkelige personer og hjælpe med at se efter hinandens huse.

Bestyrelsen afsatte efter medlemmernes ønske en beløbsramme til indkøb af Nabohjælp-skilte. Der er dog ingen, som har gjort brug af muligheden for indkøb af skilte, pæle og beslag.

Årligt møde med kommunen

Traditionen tro inviterede borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset den 29. oktober, hvilket vi deltog i. Kommunen præsenterede sin grønne politik samt de aktuelle planer for vej- og trafikforhold. Til slut blev der informeret om kommunens samarbejde med Nordsjællands Politi. Efterfølgende var det igen i år muligt at besøge stande og stille spørgsmål til Nordsjællands Park og Vej, Fredensborg Forsyning, Byudvikling og miljø, Vej og trafik, Nordsjællands Politi og Energicentret.

Sommerfest

Hvor festen i 2018 regnede væk, var vi langt mere heldige med vejret i 2019. Lørdag, den 24. august inviterede Grundejerforeningen til sommerfest ved søen med grill og fejring af foreningens 40-års jubilæum. Der var dejlige bøffer til alle og en god stemning i det store telt - tak til #213 for lån af telt.

Fastelavn

Fastelavnssøndag lå i 2019 sidst i februar måned, hvor vi blev tilsmilet af fint om end blæsende vejr. I år var vi næsten 90 børn og voksne, som deltog til en gang tøndeslagning, hvor der var kamp om at slå de forskellige tønder ned. Kattekongerne og kattedronningerne blev hyldet, og igen i år tilfaldt mange af gevinsterne medlemmer af en enkelt familie. Bagefter blev der budt på kaffe, te, juice, fastelavnsboller og resterne af tøndernes spændende indhold.

Til sidst vil jeg blot sige tak for endnu et godt og spændende år i bestyrelsen, og ikke mindst tak til alle for deres indsats.

Kassererens beretning

Endnu engang tak til vor revisor, Anders samt Henning og Kirsten som revisorsuppleanter, for at revidere vort regnskab.

Den positive tendens i forhold til indbetaling af kontingent i 2018 fortsatte heldigvis i 2019. Vi er nu 147 betalende grundejere. Bestyrelsen har valgt, at ved ejerskifte får den nye nabo en hilsen og en orientering om grundejerforeningen.

Det årlige kontingent på 450 kr. går primært til vedligeholdelse af vores fælles, grønne arealer. Vi har i 2019 ikke foretaget større indkøb eller foretaget nye investeringer, men har afholdt udgifter til de fælles arrangementer som fastelavn, affaldsindsamling og sommerfest. Årets resultat viser et overskud på 11.459,69 kr. og en egenkapital på 115.961,50 kr. Det reviderede, godkendte regnskab for 2019 og budgettet for 2020 kan ses på side 4 i dette referat.

Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Der er ikke de store ændringer til budgettet for 2020 i forhold til tidligere. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi fastholder et årligt kontingent til grundejerforeningen på 450,00 kr.

Vilhelmsro, 20. april 2020
Steen Hansen
Formand

**Grundejerforeningen Vilhelmsro
Regnskab 2019 & Budget 2020**

| Budget 2019 | Regnskab 2019 | | Budget 2020 |
|-------------|-----------------------------|----------------------|-------------|
| | <i>Indtægter:</i> | | |
| 66.600 | Kontingent | kr. 66.150,00 | 66.600 |
| 66.600 | Samlede indtægter i 2019 | kr. 66.150,00 | 66.600 |
| | <i>Udgifter:</i> | | |
| 500 | Forsikringer | kr. 438,70 | 500 |
| 44.000 | Driftsvedligeholdelse | kr. 43.750,00 | 44.000 |
| 5.000 | Nyplantning/Genopretning | kr. 0,00 | 5.000 |
| 5.000 | Evt. Nabohjælp - 2019 | kr. 0,00 | 5.000 |
| 54.500 | | kr. 44.188,70 | 54.500 |
| 1.000 | Mødeudgifter | kr. 500,00 | 600 |
| 2.000 | NETS gebyrer | kr. 1.365,01 | 2.000 |
| 600 | Kontorhold 2019 | kr. 600,00 | 3.000 |
| 600 | Gebyrer og porto | kr. 600,00 | 600 |
| 500 | Kontorartikler | kr. 0,00 | 0 |
| 1.000 | Medlemsblad & hjemmeside | kr. 1.103,00 | 1.400 |
| 5.700 | | kr. 4.168,01 | 7.600 |
| 1.000 | Generalforsamling | kr. 125,00 | 1.000 |
| 3.500 | Fastelavn | kr. 2.930,00 | 3.500 |
| 3.500 | Diverse udgifter/medl. arr. | kr. 3.278,60 | 3.500 |
| 8.000 | | kr. 6.333,60 | 8.000 |
| 68.200 | Samlede udgifter i 2019 | kr. 54.690,31 | 70.100 |
| | Årets resultat | kr. 11.459,69 | |

Status pr. 31. december 2019:

| | | |
|----------------------|-----|------------|
| Indestående i Nordea | kr. | 115.961,50 |
| Kassebeholdning | kr. | 0,00 |
| Samlet formue | kr. | 115.961,50 |

Kapitalforklaring:

| | | |
|------------------|-----|------------|
| Formue 31.12.18 | kr. | 104.501,81 |
| + årets overskud | kr. | 11.459,69 |
| Formue 31.12.19 | kr. | 115.961,50 |

Vilhelmsro, den 2. april 2020


Jette Nissen, kasserer

Revideret og fundet i orden


Anders Albrechtsen, revisor


Flanning Poulsen, revisor