

Vilhelmsro Nyt

Maj 2018

BESTYRELSEN

Formand:

Steen Hansen

Vilhelmsro 209

Tlf. 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

Næstformand:

Rasmus Lyskov

Vilhelmsro 134

Tlf. 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

Kasserer:

Jette Nissen

Vilhelmsro 117

Tlf. 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Martin Ishøy

Vilhelmsro 124

Tlf. 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

Bestyrelsesmedlem:

Berit Jensen

Vilhelmsro 221

Tlf. 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

Bestyrelsessuppleant:

Hanne Jensen

Vilhelmsro 315

Tlf: 2391 4836

hanne.hammersholt@mail.dk

Bestyrelsessuppleant:

Hans Wrang

Vilhelmsro 418

Tlf. 4848 3866

hans.wrang@youmail.dk

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og
ideer kan sendes til bestyrelsen:*

info@vilhelmsro.dk

Grundejerforeningens website:

www.vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens Facebook
gruppe (lukket gruppe):*

[https://www.facebook.com/groups/
vilhelmsro/](https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/)

Referat af

Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Vilhelmsro

torsdag den 19. april 2018

på Fredensborg skole Vilhelmsro, Bygning E

1. Valg af dirigent

Rasmus Lyskov, 134, blev valgt.

Rasmus konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med en dags forsinkelse i forhold til bestemmelsen i vedtægterne. Indkaldelsen har dog været offentliggjort på Facebook og foreningens hjemmeside siden 15. marts 2018. Generalforsamlingen kunne fortsætte uden indsigelser.

Følgende 22 parceller var repræsenteret: 111, 117, 124, 134, 209, 216, 221, 232, 241, 252, 261, 306, 313, 315, 323A, 323B, 325B, 326, 412, 414, 418 og 504

2. Formandens beretning

Bestyrelsesaktiviteter:

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 7 bestyrelsesmøder (i 2017: 18/5, 17/8, 28/9, 9/11, og i 2018: 11/1, 1/3 og 12/4).

Efter generalforsamlingen den 27/4 2017 konstituerede bestyrelsen sig på det første møde afholdt den 18/5. Her blev Steen Hansen #209 valgt som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, Martin Ishøy #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer samt Hanne Jensen #315 og Hans Wrang #418 som suppleanter. Ingen ændringer i forhold til året før. På møderne er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger mv. blevet behandlet. Igen i år har vi bøvlet med NemID og med at få de sidste registreringer på plads og få fuld adgang til vores konto, opgørelser mv.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

Kontingent og muligheden for tvungen medlemsskab af grundejerforeningen:

Rigtig mange er tilmeldt Betalingservice og andre betaler via det udsendte girokort. Vi opfordrer alle til at benytte Betalingservice, da det er let og enkelt for den enkelte og ikke mindst for vores kasserer.

Der er desværre nogle der ikke ønsker at være med i fællesskabet. 18 ud af 160 grundejere har valgt ikke at betale, selvom de fik et girokort i juni en opfordring i postkassen i august og igen i oktober måned. To grundejere har endda reageret med at returnere girokortet og udtrykke utilfredshed med at bestyrelsen har tilladt sig at sende opkrævninger ud til grundejere der ikke er medlemmer.

Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde fællesarealerne, men i henhold til deklaration af 3. maj 1984 er det kun 8 parceller (321A til 327B) der har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Hvorfor de resterende 152 parceller ikke har medlemspligt, har vi ikke kunnet finde forklaring på.

Vi har derfor været i dialog med Fredensborg Kommunes Team Plan og Byg for at høre om mulighed for at kunne tinglyse tvungen medlemsskab eller opkrævning via "Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom". Det har dog ikke været muligt at få et klart og entydigt svar.

Efterfølgende har vi i Facebook-gruppen uden held søgt efter en jurist der ville hjælpe os videre.

Så derfor: TAK til alle jer frivillige medlemmer, der bidrager til at foreningen har

midler til bl.a. at holde vores fællesarealer i pæn stand til glæde og gavn for os alle sammen.

Hjemmesiden: Holdes løbende opdateret af Martin, #124.

Det er omsider lykkedes at ændre baggrundsfarven, så hjemmesiden nu er lettere at læse på både PC, iPad og mobil.

Facebook:

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, fungerer fint og bruges af ca. 120 medlemmer.

Vi kan se, at opslag bliver set meget hurtigt og at der i mange tilfælde bliver givet respons og forslag.

Der har på det seneste været opslag der ikke er relateret til Grundejerforeningen, og bestyrelsen henstiller til at man kun bruger Facebook-gruppen til opslag der har relation til Grundejerforeningen.

Tak til Martin, #124, for at formidle information fra bestyrelsen på hjemmeside og Facebook.

Vedligeholdelse af de grønne områder og stisystemet:

Vores gartner har igen i år passet vores grønne fællesarealer som aftalt.

Den 2-årige vedligeholdelsesaftale er blevet forlænget til udgangen af 2019.

På stier og langs stamvejen ligger der desværre ofte en del henkastet affald og efterladenskaber fra hunde.

Vi henstiller endnu engang alle til at samle op efter deres hund.

Vi er i dialog med skolen vedrørende tømning af de opstillede skraldespande og om elevernes henkastning af madpapir, cigaretter og andet affald på strækningen mellem skolen og SuperBrugsen.

Veje og stier:

Der er i efteråret 2017 lagt ny asfalt på stamvejen og alle sideveje, dog ikke på 100-ligevejen. At denne vej ikke skulle renoveres, er ganske uforståeligt, men ifølge Colas er vejens stand ok.

Skader på vej- og stibelægninger kan indberettes via appen "Giv et tip - NSPV" eller på e-mail til trafik@fredensborg.dk eller på hjemmesiden www.nspv.dk.

Flere beboere har problemer med opkørte græsrabatter, specielt i perioder efter megen regn. Vi vil derfor henstille til, at alle undgår at parkere eller vende biler på græsrabatterne.

Parkering udenfor de enkelte parceller har i flere tilfælde givet problemer med tømning af skraldespande, da skraldebilen ikke har kunnet passere. Vi opfordrer alle til at parkere på egen grund eller på de fælles parkeringsarealer.

Bestyrelsen har den 21. november 2017 sammen med Nikolaj Brejl fra Nordsjællands Park og Vej (NSPV) været på besigtigelse i vores område. Det udmøntede sig i følgende:

- NSPV fik tip om trappen ved nr. 146-148. Der vil blive foretaget reparation ved lejlighed.
- NSPV fælder og beskærer træer, som udgør en særlig risiko eller som generer færdslen.
 - Delvis udført pr. 19/4 2018.
- Vores ønske om fældning af træer ved nr. 326 og 406 er noteret på ønskelisten over opgaver. Der vil muligvis blive udtyndet i træerne. Det afhænger af en løbende prioritering.
 - Delvis udført pr. 19/4 2018.
- Grundejere skal beskære beplantning, så det ikke når ud over vejmatrikel. NSPV vil give et brev med påmindelse om beskæring til et par grundejere.
 - Udført, og de pågældende har beskåret hække mv.
- NSPV foretager i løbet af vinterhalvåret beskæring af kommunal beplantning, der ikke overholder regler i forhold til frirum for færdslen.
 - Udført pr. 19/4 2018.
- Vedr. vores ønske om klipning af græsabat langs levende hegn mod vest: NSPV sørger for sideklipning af det levende hegn mod sti og vil undersøge nærmere mht. til græsslåning.
 - Udført pr. 19/4 2018.
- Beplantningen øst for stien på østsiden af vores område hører under skolens område. Fredensborg Kommune kan kontaktes i forhold til ønsker eller spørgsmål (formentlig Eva Meyle).
- Rester af småsten fra asfaltarbejde ligger ved Vilhelmsro 103. Stenene vil blive fejtet op af ekstern entreprenør.
 - Udført pr. 19/4 2018. (Dog vides ikke af hvem).

Hærværk og indbrud:

I april og maj måned 2017 var Vilhelmsro plaget af hærværk med væltede skraldespande, ødelagte postkasser, bænke kastet i søen og væltede plantestensmure. Det lignede mest af alt tåbelige drengestreger efter en alt for våd fest.

Bestyrelsen har ryddet op og fastspændt skraldespande, men ikke foretaget sig yderligere.

Der har i perioder været en hel del indbrud i vores område, og vi opfordrer til at holde øje med mistænkelige personer og hjælpe med at se efter hinandens huse.

Flere har henvendt sig om muligheden for Nabohjælp og skiltning. På generalforsamlingen i 2017 opfordrede Nordsjællands Politi til at etablere Nabohjælp på de enkelte veje, da dette giver størst udbytte og er lettest at etablere. Bestyrelsen støtter indkøb af skilte, pæle og beslag, og har i den forbindelse afsat penge hertil i budgettet. Opsætning af skilte kræver godkendelse af Nordsjællands Park og Vej.

Årligt møde med kommunen:

Igen i år indkaldte borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset. Den 26/11 2017 præsenterede kommunen bl.a. "Fremtidens Fredensborg" om tiltag i de fire byudviklingsprojekter Nivå, Kokkedal, Humlebæk og Fredensborg. For Fredensborg er der nedsat en arbejdsgruppe der skal arbejde med "Sammenhæng omkring Slottet og Jernbanegade".

Efterfølgende var det muligt at besøge stande og stille spørgsmål til Nordsjællands Park og Vej, Fredensborg Forsyning, Byudvikling og miljø, Vej og trafik, Nordsjællands Politi og Energicentret.

Lokalplan F114:

Lokalplan F114 er gældende for området, der ligger syd for SuperBrugsen mellem Kongevejen og Vilhelmsro. Som alle nok har set, er byggeriet godt i gang og de første er allerede flyttet ind.

Bestyrelsen har sammen med HusCompagniet været på rundvisning i området den 21. juni, hvor vi fik en generel orientering om byggeprojektet.

- Ind- og udkørslen fra/til Humlebækvej er midlertidig og godkendt af Politiet.
- Skiltning på cykelsti ved vejbump er korrekt, selvom det er underligt at de bløde trafikanter har vigepligt.
- Der er ingen planer om pilotering af fundamenter.
- Rabatter vil blive reetableret
- Det tilstræbes at der kun arbejdes i tidsrummet kl. 7 – 17. Tilladelse til arbejde udenfor dette tidspunkt samt i weekender kræver godkendelse fra kommunen.

Fastelavn for foreningens medlemmer:

På fastelavnssøndag den 11. februar 2018 indbød grundejerforeningen igen til en gang tøndeslagning. Vejret var væsentlig bedre end i 2017, men stadig koldt og blæsende. Vejret forhindrede dog ikke over 70 børn og voksne i at møde op. De helt små børn kastede sig over en paptønde. De noget større børn brugte køllerne flittigt på deres trættønde. Og de voksne damer og herrer var forbløffede over, at den særdeles forstærkede tønde ikke var at finde i år. Kattekongerne og -dronningerne blev hyldet på behørig vis, og endnu engang tilfaldt mange af gevinsterne medlemmer af en enkelt familie. Bagefter blev der budt på kaffe, te, kakao, juice, fastelavnsboller og tøndernes spændende indhold.

Affaldssortering:

Der er planer om at vi skal sortere affald i bl.a. glas, metal, pap og papir i spande på egen parcel eller på øer i området. Bestyrelsens holdning er, at affaldsstativer på øer ikke er attraktivt pga. det forventede svineri omkring stativerne. Desuden kan den enkelte husejer, if. oplægget fra Kommunen, fravælge at få opstillet de ekstra stativer og selv bringe det sorterede affald til genbrugsstationen. Vi afventer et konkret udspil fra Kommunen, inden vi foretager os yderligere.

Fibernet:

På generalforsamlingen i 2017 blev bestyrelsen opfordret til at se på mulighederne for fibernet i vores område. Vi har været i kontakt med flere udbydere og valgte at arbejde videre med Bolignet-Aarhus.

På vores bestyrelsesmøde 7. jan. 2018 præsenterede Bolignet-Aarhus deres tilbud. Det samlede tilbud lyder på lige godt 3.000.000 kr. eller ca. 20.000 kr. pr. hus ved en tilslutning på 150 huse. Bredbåndshastigheden ville blive 250/250 Mbps.

Opslaget på Facebook om tilbuddet har givet en del kommentarer og reaktioner. De fleste mener at det er for dyrt, og at vi ikke kan få mindst 150 grundejere med.

Den store udgift, det administrative besvær, og ikke mindst det faktum at vi er en frivillig forening uden tvungen medlemskab, gør risikoen ved projektet stor. Bestyrelsen har derfor besluttet at stoppe det videre arbejde med at etablere et fibernet.

Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning, bl.a.:

Der var nogle indlæg vedr. den kommende **affaldssorteringsordning**. Der blev udtrykt en vis frygt for, at vi kommer til at have 5-6-7 affaldsbeholdere på hver grund. Formanden svarede, at vi ikke kan gøre andet lige nu end at afvente et konkret udspil fra Kommunen.

Der var også kommentarer vedr. bestyrelsens beslutning om ikke at gå videre med indførelse af **fibernet**. De fleste var meget tilfredse med den beslutning. Den er for dyr og vedligeholdelsesomkostningerne er ikke indregnet i forslaget fra Bolignet Aarhus. Kun en enkelt gav udtryk for, at det på længere sigt nok ville have givet den enkelte husstand en stor besparelse. Debatten om fibernet fortsatte under punkt 7, Eventuelt.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse

I vores grundejerforening er der i alt 160 parceller. Vi har igennem nogle år set en nedgang i antallet af medlemmer, men i 2017 er vi 142 betalende husstande. Det er en stigning i forhold til 2016 på 13 nye medlemmer. Bestyrelsen sætter stor pris på denne stigning - og håber, at denne tendens vil fortsætte.

Bestyrelsen ønsker nye naboer velkommen med en hilsen og en orientering om grundejerforeningen, og er derfor meget opmærksomme på ejerskifter. Vi fortsætter det "gode" arbejde.

Vort årlige kontingent på 450,00 kr. går primært til vedligeholdelse af vores fælles, grønne arealer. Vi har nogle udgifter i forbindelse med opkrævning af kontingentet til Nets og til Fastelavn.

Årets resultat viser et overskud på 16.243,51 kr.

Kassererens beretning og regnskabet for 2017 (se side 6) blev godkendt.

4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent

Der er ikke de store ændringer til budgettet for 2018 i forhold til tidligere. På budget for 2018 har vi afsat 40.000 kr. til gartneren, som vi har indgået en aftale med for såvel 2018 som 2019.

Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder et årligt kontingent til grundejerforeningen på 450,00 kr. for 2018.

Spørgsmål/kommentarer til budget for 2018, bl.a.:

Allan, #323B, foreslog at foreningen indkøbte nogle flere skraldestativer og selv stod for tømningen af dem for at mindske det stigende problem med henkastet affald. Formanden svarede, at han gerne ville tage forslaget op til behandling på et kommende bestyrelsesmøde.

Michael, #261, foreslog at der også blev sat stativer op med poser til opsamling af hundelorte. Andre mente, at sådanne stativer næppe ville få efterladende hundeejere til at ændre adfærd.

Budgettet (se side 6) og kontingentet for 2018 blev godkendt af forsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer

Følgende er på valg:

Bestyrelsesmedlemmer:

Steen Hansen

Rasmus Lyskov

Suppleanter:

Hans Wrang

Hanne Jensen

Revisorer og revisorsuppleant:

Anders Albrechtsen

Henning Poulsen

Kirsten Poulsen

Alle blev genvalgt uden modforslag.

7. Eventuelt

Der var mange indlæg under Eventuelt, bl.a.:

Bestyrelsen har planer om en **grillfest** ved søen i august måned. Flere mente, at det var en god idé.

Michael, #261, uddelte **ros** dels til vores Facebook-side, som han synes fungerer rigtig godt, dels til formanden for hurtig respons på forespørgsel vedrørende generende vejtræer.

Der var en del debat om **manglende reparation af vejene**, løse chaussesten og dårlige erfaringer med at få Nordsjællands Park og Vej (NSPV) til at komme og ordne den slags problemer.

Inge, #504, nævnte at der stadig er store huller på parkeringspladsen på deres lille vej. Og at dybe hjulspor fra køretøjer i græsrabatten på stamvejen gør det svært at slå græs.

Steen svarede at kommunen har overladt det til firmaet Colas at stå for reparation af vejene. Det er således op til Colas at afgøre, hvornår vejene skal repareres. Steen opfordrede igen til at indberette generende skader på veje og stier via appen "Giv et tip - NSPV" eller på e-mail til trafik@fredensborg.dk eller på hjemmesiden www.nspv.dk.

Skader på græsrabatter kan også indberettes, hvis det er kommunens arbejdskøretøjer der har forrettet skaderne.

Der var også indlæg om **parkeringspladserne** uden for parkeringspladserne: Flere fortalte om grundejere der parkerer deres store erhvervskøretøjer på vejen efter arbejdstid, i weekender og på helligdage til gene for de øvrige beboere. De opfordrede bestyrelsen til at henstille til beboere at parkere på egen grund eller på parkeringspladserne.

Steen slog fast at det ifølge vedtægterne er forbudt at parkere på vejene. Han opfordrede igen grundejere til at overholde vedtægterne og ikke stille køretøjer i længere tid på vejene. Køretøjer der holder parkeret til gene for ind- og udkørsel fra grunde og stikveje, kan meldes til politiet.

Allan, #323B, nævnte at udkørsel fra stamvejen til Humlebækvej i myldretiden om morgenen er urimelig svær og forbundet med livsfare for cyklende skolebørn. Berit fra bestyrelsen svarede, at hun ville tage det op med skolelederen og bede ham om at henstille til eleverne om at bruge cykelstierne.

Debatten om **fibernet** fortsatte: Der blev spurgt, om vi risikerede at nå grænsen for udbygning af vores nuværende kabelnet, således at det ikke vil kunne klare rimelige kapacitetskrav der måtte opstå inden for en kortere årrække.

Lis Grete, #323A: Der udvikles stadig på den gamle coax-teknologi. Vi kan være godt tilfreds med de muligheder der er med coax-nettet. Selv om flere i samme bolig streamer samtidig, så kan coax-nettet klare det.

Allan, #323B: Hvis man oplever langsomt net, kan det skyldes routeren. Man kan henvende sig til TDC og få dem til evt. at udskifte routeren.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Vilhelmsro, 1. maj 2018

Hanne Jensen

Referent

Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på

Kontingentbetaling for 2018

Kontingentet for 2018 blev på generalforsamlingen fastsat til 450 kr. Det opkræves i juni. Det er kassereren, der sammen med Nets står for opkrævningen.

Hvis du ikke allerede har tilmeldt betalingen til Betalingsservice (BS), vil vi opfordre til at du gør det. Det er en stor hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for ved direkte betalingsoverførsel eller via indbetalingskort. Du skal tilmelde dig via din bank. Brug følgende numre: PBS-nr.: 01504339 - Debitorgruppe: 00001 - Kundenr.: 82274383. På forhånd tak.

Vore grønne områder

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. Se vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på foreningens hjemmeside, www.vilhelmsro.dk.

Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen

Går du med en idé til en aktivitet, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Du finder kontaktoplysningerne på forsiden.

"Grundejerforeningen Vilhelmsro"
Årsregnskab 2017 & Budget 2018

Budget 2017	Årsregnskab 2017	Budget 2018
	<i>Indtægter:</i>	
62.000	Kontingenter kr. 63.900,00	64.000
62.000	Indtægter i 2017 kr. 63.900,00	64.000
	<i>Udgifter:</i>	
500	Forsikringer kr. 523,54	500
40.000	Driftsvedligeholdelse kr. 40.000,00	40.000
5.000	Nyplantning/Genopretning kr. 0,00	5.000
5.000	Evt. Nabohjælp - 2018 kr. 0,00	5.000
50.500	kr. 40.523,54	50.500
1.000	Mødeudgifter kr. 600,00	1.000
2.500	NETS gebyrer kr. 1.350,67	2.500
600	Telefontilskud kr. 600,00	600
200	Gebyrer og porto kr. 300,00	300
500	Kontorartikler kr. 300,00	500
1.000	Medlemsblad & hjemmeside kr. 345,00	1.000
5.800	kr. 3.495,67	5.900
2.500	Generalforsamling kr. 435,90	2.500
3.000	Fastelavn kr. 2.926,43	3.000
2.000	Diverse udgifter/medl. arr. kr. 274,95	2.000
7.500	kr. 3.637,28	7.500
63.800	Samlede udgifter i 2017 kr. 47.656,49	63.900
-1.800	Årets resultat kr. 16.243,51	100


Status pr. 31. december 2017:

Indestående i Nordea	kr. 98.052,92
Kassebeholdning	kr. 0,00
Skyldig omk. 2017 - telefontilskud m.m.	kr. -696,00
Samlet formue	kr. 97.356,92


Kapitalforklaring:


Formue 31.12.16	kr. 81.113,41
+ årets overskud	kr. 16.243,51
Formue 31.12.17	kr. 97.356,92

Vilhelmsro, den 9. april 2018


Jette Nissen, kasserer

Revideret og fundet i orden.


Anders Albrechtsen, revisor


Henning Poulsen, revisor